

sommaire décisionnel

IDENTIFICATION
Numéro : PA2023-171

Date : 15 Novembre 2023

Unité administrative responsable Planification de l'aménagement et de l'environnement

Instance décisionnelle Conseil de la ville

Date cible :

05 Décembre 2023

Projet
Objet

Lancement de la démarche de participation publique dans le cadre du processus de planification du secteur Louis-XIV/Bastien - District Neufchâtel-Lebourgneuf - Quartier Neufchâtel Est-Lebourgneuf

Code de classification
No demande d'achat
EXPOSÉ DE LA SITUATION

Depuis plusieurs années, des enjeux de cohabitation et de nuisances causées par les activités extractives et industrielles sont rapportés par les résidants voisins du parc industriel des Carrières. Un comité de bon voisinage a d'ailleurs été mis en place en 2019 afin de réunir des représentants du milieu industriel et des citoyens pour identifier des pistes de solutions aux problématiques soulevées. Devant ce constat et l'attrait de ce secteur pour la réalisation de projets d'envergure par divers promoteurs, une planification particulière est réalisée afin de concilier les différents besoins et d'assurer la qualité de vie des résidants en élaborant un plan d'interventions cohérent pour l'ensemble du secteur Louis-XIV / Bastien.

Les réflexions pour ce secteur prennent la forme d'un exercice de planification qui a pour objectif de doter la Ville d'orientations claires afin d'aider à la prise de décision des directions et des élus. S'inspirant de documents de planification, dont la Stratégie du développement durable de la Ville de Québec, ces orientations visent à mettre en application les objectifs poursuivis en matière d'aménagement et de développement pour le secteur Louis-XIV / Bastien.

Le secteur visé comprend l'ensemble du parc industriel des Carrières et est délimité au nord par la rivière du Berger, à l'est par l'autoroute Laurentienne, au sud par le boulevard Louis-XIV, ainsi qu'à l'ouest par le boulevard Bastien. L'exercice de planification visera une conciliation entre les besoins en matière de développement urbain et en milieux industriels, en plus d'atténuer la perception de nuisances entre le secteur industriel et les quartiers résidentiels limitrophes.

Il est proposé de mener une démarche de participation publique afin de recueillir l'avis des citoyens, des entreprises et des organismes intéressés dans le cadre de la démarche de planification. Deux ateliers d'échanges seront tenus d'une part auprès des entreprises du parc industriel ainsi qu'auprès des citoyens du secteur, pour permettre aux différentes parties prenantes de s'exprimer.

Les objectifs de ces ateliers d'échanges sont :

- d'informer les parties prenantes de la démarche de planification;
- de connaître les besoins et attentes du public afin de compléter les enjeux et le portrait du territoire;
- de recueillir les idées du public afin de préciser les orientations et proposer des pistes de solutions.

Le plan du territoire visé est joint au présent sommaire.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)
ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES

La démarche de participation publique en parallèle de la démarche de planification permettra de préciser les grandes lignes de la planification du secteur et d'entendre les citoyens sur les orientations et certaines pistes d'action.

La Ville souhaite appuyer ses réflexions sur des axes d'intervention, des objectifs et des pistes de solutions pour réduire les enjeux de cohabitation entre les usages industriels et résidentiels, tout en conciliant les besoins en espaces industriels et en logements sur le territoire de la ville de Québec.

Il est proposé de mener une démarche de participation publique, par le biais de la tenue de deux ateliers d'échanges, afin de recueillir les avis des citoyens, des entreprises intéressées ainsi que des autres parties prenantes dans le cadre d'une démarche de planification pour ce secteur.



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION

Numéro : PA2023-171

Date : 15 Novembre 2023

Unité administrative responsable Planification de l'aménagement et de l'environnement

Instance décisionnelle Conseil de la ville

Date cible :

05 Décembre 2023

Projet

Objet

Lancement de la démarche de participation publique dans le cadre du processus de planification du secteur Louis-XIV/Bastien - District Neufchâtel-Lebourgneuf - Quartier Neufchâtel Est-Lebourgneuf

ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES

Cette démarche comportera des mesures d'information, de participation active et de rétroaction conformément à la Politique de participation publique. D'éventuelles mesures de consultation pourront se tenir lors de la mise en oeuvre de la présente démarche de planification.

La démarche sera présidée par Mme Marie-Pierre Boucher, membre du comité exécutif responsable de la planification de l'aménagement du territoire. Mme Boucher pourra s'adjoindre une ou plusieurs personnes pour l'assister.

RECOMMANDATION

1° D'autoriser le lancement d'une démarche de participation publique dans le cadre d'un processus de planification;

2° de tenir des mesures d'information, de participation active et de rétroaction conformément au chapitre III de la Politique de participation publique, R.V.Q. 2705;

3° de mandater Mme Marie-Pierre Boucher, membre du comité exécutif responsable de la planification de l'aménagement du territoire, pour tenir les activités de participation publique prévues.

IMPACT(S) FINANCIER(S)

ÉTAPES SUBSÉQUENTES

ANNEXES

Territoire de planification Louis-XIV/Bastien
(électronique)

VALIDATION

Intervenant(s)

Intervention Signé le

Responsable du dossier (requérant)

Rose Pichette

Favorable 2023-11-15

Approbateur(s) - Service / Arrondissement

Martin Lefebvre

Favorable 2023-11-27

François Trudel

Favorable 2023-11-27

Cosignataire(s)

Direction générale

Isabelle Dubois

Favorable 2023-11-27



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION

Numéro : PA2023-171

Date : 15 Novembre 2023

Unité administrative responsable Planification de l'aménagement et de l'environnement

Instance décisionnelle Conseil de la ville

Date cible :

05 Décembre 2023

Projet

Objet

Lancement de la démarche de participation publique dans le cadre du processus de planification du secteur Louis-XIV/Bastien - District Neufchâtel-Lebourgneuf - Quartier Neufchâtel Est-Lebourgneuf

Résolution(s)

[CV-2023-1256](#)

Date: 2023-12-19

[CE-2023-2268](#)

Date: 2023-12-06

