



sommaire décisionnel

| | |
|--|---|
| IDENTIFICATION | Numéro : GT2023-555 Date : 09 Janvier 2024 |
| Unité administrative responsable | Gestion du territoire |
| Instance décisionnelle | Conseil de la ville Date cible : 16 Janvier 2024 |
| Projet | |
| Objet | Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc, aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy, R.V.Q. 3250 (quartiers de Saint-Louis, de la Cité-Universitaire et de Sillery, districts électoraux du Plateau et de Saint-Louis-Sillery) |
| Code de classification | No demande d'achat |
| EXPOSÉ DE LA SITUATION | |
| L'exposé de la demande est présenté dans les fiches de modification en annexe. | |
| Ce règlement n'est pas susceptible d'approbation référendaire. | |
| L'approbation de ce projet de règlement suspend la délivrance d'un permis ou certificat ou l'approbation d'un plan de construction non conforme à ce projet, en vertu de l'article 85 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Québec, capitale nationale du Québec. | |
| Les dispositions contenues dans ce règlement ne constituent pas des actes visés aux articles 6 et 7 du chapitre III de la Politique de participation publique de la Ville de Québec. Aucune mesure de participation publique complémentaire aux mesures de consultation obligatoires prévues dans la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1) et dans la Charte de la Ville de Québec, capitale nationale du Québec (RLRQ, c. C-11.5), n'est nécessaire. Cependant, compte tenu de la nature des modifications proposées, le conseil de la ville entend tenir des mesures d'information, de consultation et de rétroaction à titre de mesures de participation publique complémentaires aux mesures de consultation obligatoires prévues dans la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et dans la Charte de la Ville de Québec, capitale nationale du Québec. | |
| DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) | |
| Concernant la modification de la zone 33222Mc, le projet sis au 3100, rue De La Forest a fait l'objet d'une démarche de participation publique avec participation active, conformément aux dispositions de la Politique de participation publique de la Ville de Québec, comme énoncé au sommaire GT2022-0931, en date du 24 novembre 2022. | |
| ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES | |
| L'analyse est présentée dans les fiches de modification en annexe. | |
| La consultation publique ne sera pas déléguée aux membres des conseils de quartier, mais ceux-ci seront consultés aux fins d'exprimer leur opinion en regard du projet de règlement. | |
| RECOMMANDATION | |
| PREMIÈRE ÉTAPE : | |
| 1° D'adopter le projet du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc, aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy, R.V.Q. 3250 (quartiers de Saint-Louis, de la Cité-Universitaire et de Sillery, districts électoraux du Plateau et de Saint-Louis-Sillery); | |
| 2° de donner un avis de motion relativement au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc, aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy, R.V.Q. 3250 (quartiers de Saint-Louis, de la Cité-Universitaire et de Sillery, districts électoraux du Plateau et de Saint-Louis-Sillery); | |

sommaire décisionnel

IDENTIFICATION
Numéro : GT2023-555

Date : 09 Janvier 2024

Unité administrative responsable Gestion du territoire

Instance décisionnelle Conseil de la ville

Date cible :

16 Janvier 2024

Projet
Objet

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc, aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy, R.V.Q. 3250 (quartiers de Saint-Louis, de la Cité-Universitaire et de Sillery, districts électoraux du Plateau et de Saint-Louis-Sillery)

RECOMMANDATION

3° de demander l'opinion des conseils de quartier de Saint-Louis et de la Cité-Universitaire;

4° de tenir des mesures d'information complémentaires et des mesures de rétroaction, conformément aux dispositions des sections III et VI, du chapitre III de la Politique de participation publique de la Ville de Québec;

5° de prévoir une période de quatorze jours après l'assemblée publique de consultation aux personnes intéressées à formuler leurs observations par écrit.

DEUXIÈME ÉTAPE :

D'adopter le Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc, aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy, R.V.Q. 3250 (quartiers de Saint-Louis, de la Cité-Universitaire et de Sillery, districts électoraux du Plateau et de Saint-Louis-Sillery).

IMPACT(S) FINANCIER(S)
ÉTAPES SUBSÉQUENTES
ANNEXES

Fiches de modification (électronique)
 Règlement R.V.Q. 3250 (électronique)
 Plans de zonage actuel (électronique)
 Grilles de spécifications en vigueur (électronique)
 Plan des zones concernées et contiguës (électronique)
 Avis préliminaires de conformité (électronique)
 Fiche de rétroaction (électronique)

VALIDATION
Intervenant(s)
Intervention Signé le
Responsable du dossier (requérant)

Marie-Claude Bergeron

Favorable 2024-01-09

Approbateur(s) - Service / Arrondissement

Julie-B Desjardins

Favorable 2024-01-09

sommaire décisionnel

IDENTIFICATION
Numéro : GT2023-555

Date : 09 Janvier 2024

Unité administrative responsable Gestion du territoire

Instance décisionnelle Conseil de la ville

Date cible :

16 Janvier 2024

Projet
Objet

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc, aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy, R.V.Q. 3250 (quartiers de Saint-Louis, de la Cité-Universitaire et de Sillery, districts électoraux du Plateau et de Saint-Louis-Sillery)

Approbateur(s) - Service / Arrondissement

Alain Perron

Favorable 2024-01-09

Marie-Pierre Raymond

Favorable 2024-01-09

Cosignataire(s)
Direction générale

Stephan Bugay

Favorable 2024-01-09

Résolution(s)
[CV-2024-0044](#)
Date: 2024-01-16

[AM-2024-0045](#)
Date: 2024-01-16

[CE-2024-0032](#)
Date: 2024-01-10



FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE

ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

QUARTIER DE SAINT-LOUIS

ZONE VISÉE : 33222Mc

MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 4

RESPONSABLE : MARIE-CLAUDE BERGERON

Fiche n° 1

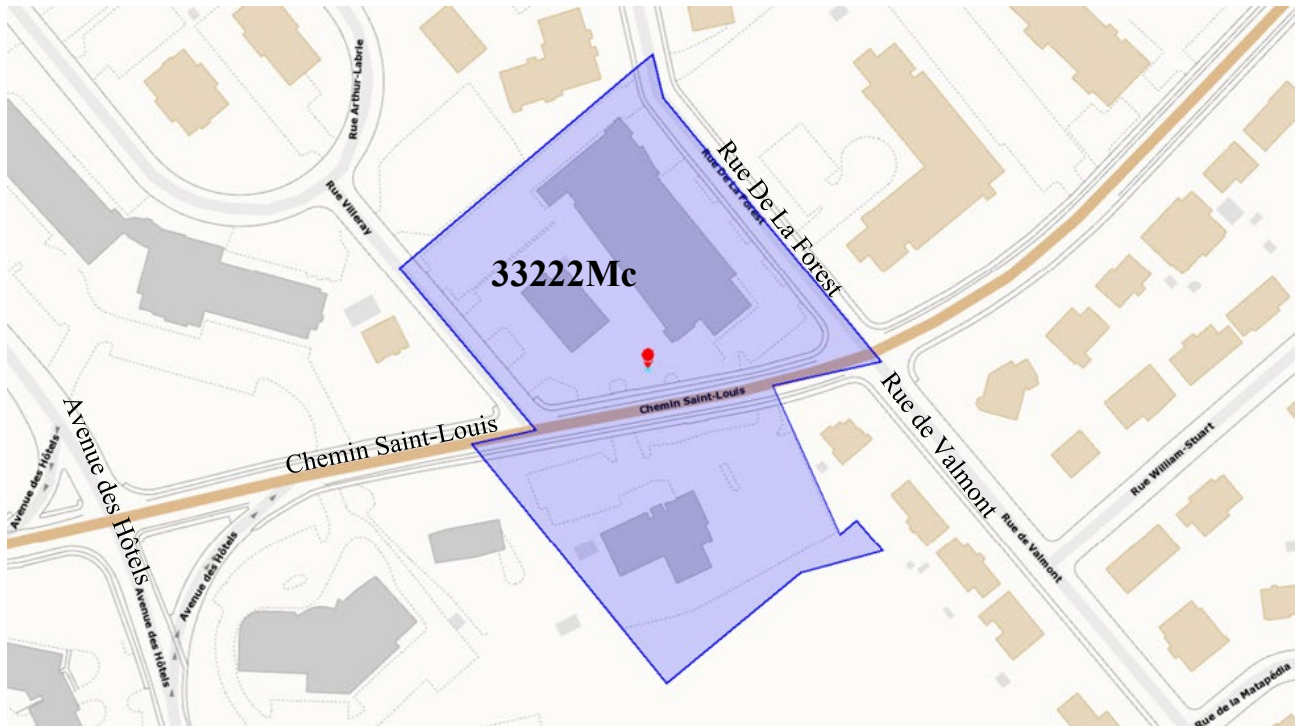
N° de dossiers 2310-2639

VERSION DU 2024-01-09

DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE

Zone où le conseil de la ville a compétence

La zone est située approximativement de part et d'autre du chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Villeray et de l'avenue des Hôtels, et à l'ouest des rues De La Forest et de Valmont.



OBJET DE LA DEMANDE

- Modification au plan de zonage (Annexe I)
- Modification à une grille de spécifications (Annexe II)
- Autre modification
- Plan de participation publique

EXPOSÉ DE LA SITUATION*Clinique OroSphère, 3077, chemin Saint-Louis*

Les propriétaires de la clinique OroSphère qui offre des soins en chirurgie buccale et maxillo-faciale projettent de relocaliser leur clinique au 3077, chemin Saint-Louis. Le nouveau complexe accueillerait des professionnels de spécialités connexes pour former une équipe multidisciplinaire, en plus de prévoir un bloc opératoire. D'autres usages seraient également présents, comme une garderie et une pharmacie.

Le nouveau complexe s'implanterait sur le site en conservant, en restaurant et en intégrant la Maison O'Gallagher qui présente une valeur patrimoniale supérieure. Deux niveaux de stationnement souterrain desserviraient le nouveau bâtiment pour laisser beaucoup d'espace pour la plantation et la végétalisation du site.

Pour la réalisation du projet, il serait nécessaire d'ajouter le groupe d'usages *P6 Établissement de santé avec hébergement*, de retirer la localisation verticale pour les groupes *P3 Établissement d'éducation et formation* et *P5 Établissement de santé sans hébergement*, ainsi que de permettre une hauteur maximale de 22 mètres, représentant cinq ou six étages.

En contrepartie, la Ville propose d'exiger à la réglementation un pourcentage minimal d'aire verte de 20 %, un pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées qui devraient être souterraines à 90 %, ainsi qu'une interdiction de stationnement en façade.

Le projet favoriserait la préservation et la mise en valeur de la maison O'Gallagher tout en revalorisant le site par la bonification des aménagements végétaux et l'ajout de services dans cette zone commerciale.

Projet La Forest, 3100, rue De La Forest

Le promoteur *Groupe Statera inc.* projette la construction d'un immeuble sur les terrains du 3100, rue De La Forest et du 3078, chemin Saint-Louis. Le bâtiment projeté, dont la hauteur varie entre 7 et 13 étages, vise l'obtention de la certification *Bâtiment Carbone Zéro* et prévoit des usages résidentiels, commerciaux ainsi que de l'hébergement touristique. Il contiendrait environ 300 logements, ainsi que six locaux commerciaux visant à accueillir une pharmacie, des restaurants, ainsi qu'une épicerie.

Le projet viserait l'aménagement d'une cour intérieure connectée à une place accessible au public en front du chemin Saint-Louis et intégrant une variété de plantations. Un stationnement souterrain desservirait le nouveau complexe de manière à verdir les espaces extérieurs du projet et à permettre la plantation d'un total de 24 nouveaux arbres. Le projet intégrerait également des toitures végétalisées afin de participer à la réduction des îlots de chaleur.

Le requérant demande d'ajouter les groupes d'usages *H2 Habitation avec services communautaires* et *C10 Établissement d'hébergement touristique général* et permettre une hauteur maximale de sept étages plutôt que quatre.

Un atelier d'échanges a été organisé par la Ville le 24 novembre 2022 afin que le promoteur puisse exposer son projet initial qui présentait un nombre d'étages maximal de 7 à 15 étages (de 23 à 48 mètres), l'ajout des usages *H2 Habitation avec services communautaires* et *C10 Établissement d'hébergement touristique général*, ainsi qu'un nombre de cases de stationnement minimal de 0,9 case de stationnement par logement, pour recueillir les commentaires des citoyens.

Le projet a fait l'objet d'appréciations positives, ainsi que plusieurs observations et préoccupations. Les principales sont les suivantes :

- Hauteur.
- Aspects environnementaux : doutes et mauvaise compréhension.
- Circulation et stationnement.

Pour répondre aux préoccupations sur la hauteur, il est proposé de limiter à sept étages le nombre d'étages maximal dans la zone. De plus, une surhauteur à 13 étages ne serait possible que si le projet atteignait certains objectifs visant une sobriété carbone et autres bonifications recherchées au PPU. Cette bonification de la hauteur sera encadrée par un règlement de plan de construction qui devra suivre un processus réglementaire distinct.

Des enjeux ont déjà été soulevés par la population dans ce secteur et une étude de circulation devra être finalisée en fonction de l'évolution du projet et du potentiel de développement futur du secteur. Des mesures pourront être proposées, au besoin, à court et à long terme.

Afin de mieux encadrer les deux projets qui s'implanteraient dans des milieux différents, il est proposé de modifier la limite de la zone 33222Mc afin de créer une nouvelle zone à même les lots 1 665 416 et 1 665 411 et de réduire d'autant la zone 33222Mc. Dans cette nouvelle zone, les groupes d'usages *H2 Habitation avec services communautaires* et *C10 Établissement d'hébergement touristique général* y seraient autorisés et la hauteur maximale serait haussée à sept étages. Les autres normes actuellement applicables dans la zone 33222Mc seraient reconduites. En contrepartie, la Ville propose d'exiger à la réglementation un pourcentage minimal d'aire verte de 20 %, dont au plus 40 % de celle-ci pourrait être aménagée en toiture verte intensive, un pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées qui devraient être souterraines à 90 %, ainsi qu'une interdiction de stationnement en façade.

La modification réglementaire proposée soutient les objectifs du PPU :

- Prévoir une mixité accrue des fonctions, horizontalement et verticalement, en front des principales artères du plateau centre de Sainte-Foy.
- Valoriser l'espace urbain par une densification graduelle et par l'insertion de nouvelles constructions, en priorité sur les sites sous-utilisés et les stationnements en bordure des principales artères du secteur, sur les terrains institutionnels sous-développés ainsi que sur les terrains vacants et les îlots à requalifier.
- Favoriser une architecture exemplaire novatrice.

Ces modifications sont effectuées en concordance avec la modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

MODIFICATION PROPOSÉE

Créer la nouvelle zone 33252Mc, pour regrouper les lots 1 665 416 et 1 665 411, à même la zone 33222Mc qui serait réduite d'autant.

Grille de spécifications de la nouvelle zone 33252Mc :

Prescrire, dans cette nouvelle zone, le même cadre réglementaire que celui de la zone 33222Mc actuellement en vigueur, en apportant les modifications suivantes :

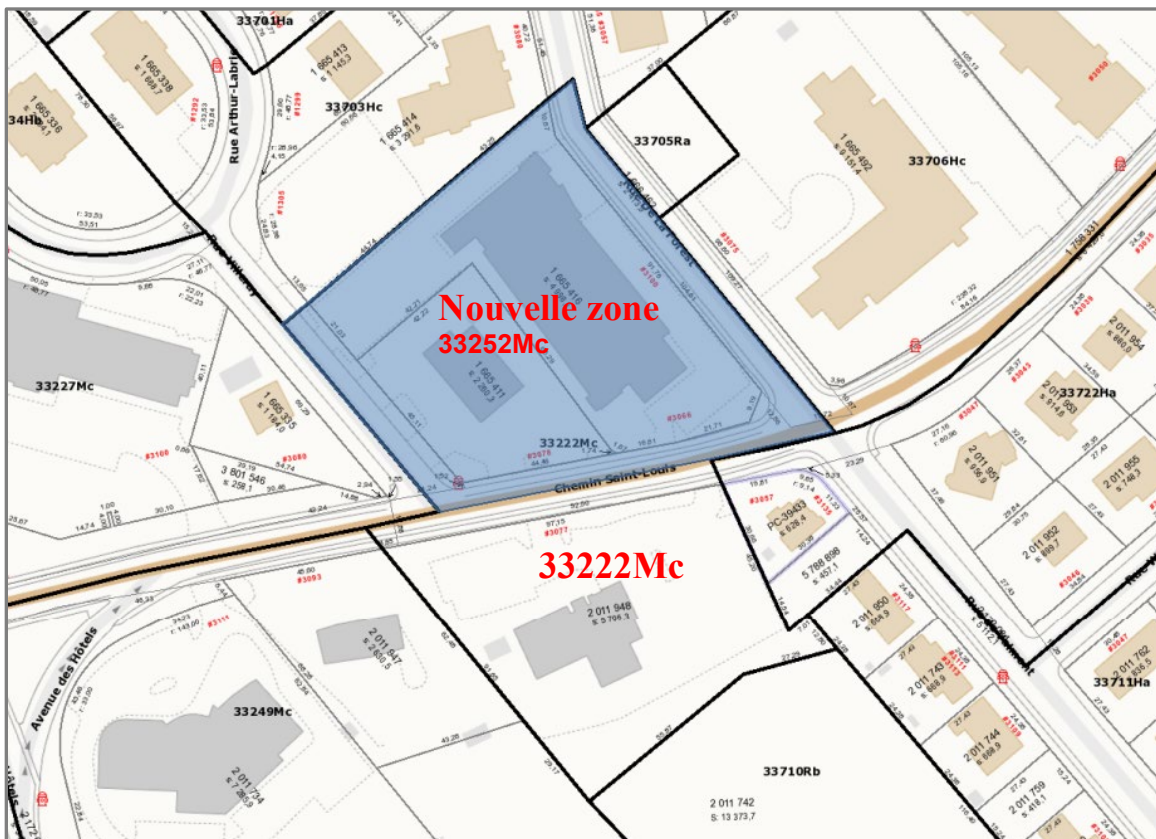
- Ajouter le groupe d'usages *H2 Habitation avec services communautaires*.
- Ajouter la localisation d'usages « R+ » pour les groupes d'usages compris dans les classes suivantes, et qui sont inscrits à la grille de spécifications : *Commerce de consommation et services, Commerce de restauration et de débit d'alcool, Publique*.
- Ajouter le groupe d'usages *C10 Établissement d'hébergement touristique général*, en limitant le nombre d'unités à 150 par bâtiment, sans localisation d'usages.
- Augmenter le nombre maximal d'étages à sept.
- Augmenter la hauteur maximale à 26 mètres.
- Retirer le nombre minimum d'étages.
- Ajouter un pourcentage minimal d'aire verte de 20 %.
- Ajouter : « Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture verte intensive pouvant être comptabilisée dans le pourcentage d'aire verte exigé – 40 % – article 401.0.1. ».
- Ajouter : « Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90 % – article 586 ».
- Ajouter : « L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé – article 633 ».

Modifier la grille de spécifications pour la zone 33222Mc :

- Augmenter la hauteur maximale à 22 mètres.
- Augmenter le nombre maximal d'étages à six.
- Retirer le nombre minimum d'étages.
- Retirer la localisation d'usages *S, R, 2* pour les groupes d'usages *P3 Établissement d'éducation et formation* et *P5 Établissement de santé sans hébergement*.
- Ajouter le groupe d'usages *P6 Établissement de santé avec hébergement*.
- Ajouter un pourcentage minimal d'aire verte de 20 %.
- Ajouter : « Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90 % – article 586 ».
- Ajouter : « L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé – article 633 ».

ANNEXE 1

Modification proposée du plan de zonage



ANNEXE 2

Grille de spécifications de la zone 33222Mc

| VILLE DE QUÉBEC | | RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME | | | | | | GRILLE DE SPÉCIFICATIONS | |
|--|---|---|----------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|
| En vigueur le 2021-06-08 | | R.V.Q. 2810 | | | | | | 33222Mc | |
| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
| HABITATION | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Minimum | | | | | 2,2+ | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | S,R,2 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R,2 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | S,R,2 | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | S,R,2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | S,R,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 16 m | 2 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| M 1 B e | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 13200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin Saint-Louis et cette profondeur est de 18 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |



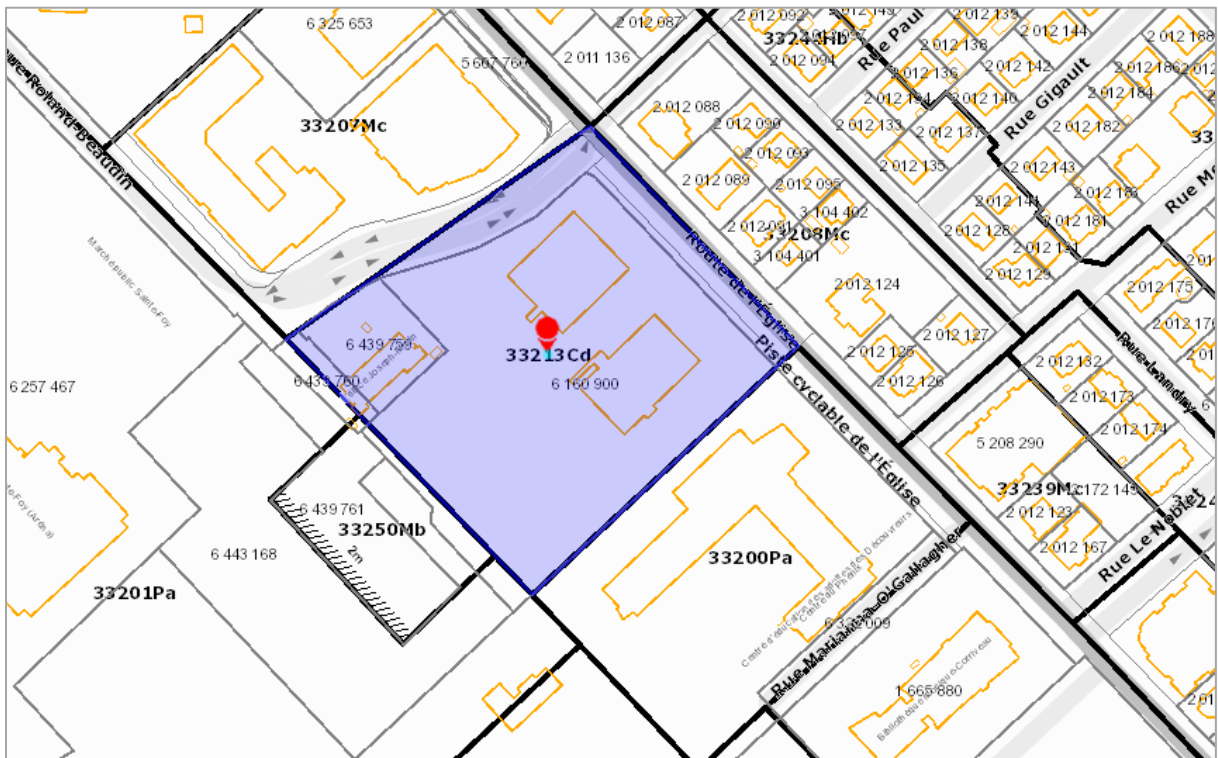
FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE
ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE
QUARTIER DE SAINT-LOUIS
ZONE VISÉE : 33213Cd
MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 4
RESPONSABLES : SÉBASTIEN PAQUET ET MARIE-CLAUDE BERGERON

Fiche n°01
 N° Dossier 2310-2639
 VERSION DU 2023-11-29

DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE

Zone où le conseil de la ville a compétence

À l'est de l'autoroute Henri-IV, au sud de l'avenue Roland-Beaudin, à l'ouest de la route de l'Église et au nord de la rue Marianna-O'Gallagher et de son prolongement vers l'ouest.



OBJET DE LA DEMANDE

- Modification au plan de zonage (Annexe I)
- Modification à une grille de spécifications (Annexe II)
- Autre modification
- Plan de participation publique

EXPOSÉ DE LA SITUATION

Un espace sous-développé était présent à l'arrière du 1000, route de l'Église. En effet, derrière les deux bâtiments donnant sur la route de l'Église, on trouvait un immense stationnement minéralisé. Un projet résidentiel en cours de réalisation vient changer la donne. Une première phase, située au sud du site (identifiée A sur le plan ci-bas) est en construction. Il s'agit d'une portion de bâtiment à vocation résidentielle de 121 logements et 38 mètres de hauteur.

La deuxième phase du projet (identifiée B sur le plan ci-bas) sera constituée d'un prolongement de l'immeuble résidentiel en cours de construction. Visuellement, les bâtiments A et B apparaîtront comme distincts. D'un point de vue réglementaire, il s'agit d'un seul bâtiment, relié par un stationnement souterrain. La deuxième phase prévoit 148 logements et une hauteur de 47,5 mètres. Immédiatement à l'ouest du site, une ligne de tramway est prévue. De l'autre côté de cette ligne, un immeuble destiné à accueillir un centre de la petite enfance (142 places) et des logements sociaux (128 logements) est prévu (bâtiment identifié C sur le plan ci-bas).

Plan de localisation (localisation approximative et sans échelle)



La réglementation prescrit une hauteur maximale de 40 mètres dans la zone concernée (33213Cd) par le projet résidentiel. Cette hauteur apparaît également dans le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du plateau centre de Sainte-Foy (aire d'affectation CD/Su_ER2). Il serait donc requis de hausser cette hauteur maximale pour la deuxième phase du projet. Une hauteur de 48 mètres est proposée.

En effet, le promoteur souhaite ajouter quelques unités au projet. Pour ce faire, une surhauteur est requise sur une portion du bâtiment B. Dans l'ensemble de la zone, cette surhauteur serait permise uniquement à cet endroit.

L'ajout de trois étages (7,5 mètres) se justifie par la localisation du site au cœur du plateau de Sainte-Foy et la présence prochaine d'une ligne de tramway adjacente au futur bâtiment. Plus globalement, le projet permet de réduire de façon significative les espaces minéralisés présents à l'arrière du 1000, route de l'Église. Cet îlot de chaleur serait remplacé par un bâtiment résidentiel et des superficies végétales. Conséquemment, des efforts de verdissement additionnels sont exigés en rehaussant le pourcentage d'aire verte de 15 à 25 %. Une part importante de cette aire verte sera localisée en bordure de l'avenue Roland-Beaudin, laissant ainsi plus d'espace pour la plantation d'arbres.

Par ailleurs, le requérant demande une gestion souple du stationnement (par la mise en place d'un système de gestion intelligente de cases de stationnement), car les cases de stationnement extérieures présentes sur place seront utilisées à la fois par les futurs résidents et les travailleurs des immeubles de bureaux situés sur la route de l'Église. Comme les heures d'utilisation ne sont pas les mêmes, une forme de stationnement partagé sera possible. En conséquence, les deux aires de stationnement ne seront pas séparées. Une exemption de séparer les aires de stationnement par une guérite est donc proposée.

Accessoirement, dans l'analyse du projet, il a été constaté que l'aménagement futur d'une rue, qui longera le projet parallèlement à la ligne de tramway projetée, aura un impact sur la détermination des cours. Ainsi, la marge arrière de 15 mètres serait réduite à 12 mètres, ce qui aura peu d'impact, car le voisin immédiat est un bâtiment institutionnel et que la phase 1 du bâtiment, initialement considérée conforme, est déjà érigée. De plus, des arbres sont présents le long de la ligne de lot séparant le bâtiment institutionnel et le bâtiment en construction. Finalement, le nombre minimal d'étages, établi à quatre actuellement, sera retiré. Cette mesure est inutile compte tenu du gabarit des constructions dans le secteur.

Ces modifications sont effectuées en concordance avec la modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

MODIFICATIONS PROPOSÉES

Bâtiment principal

- Ajouter – Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 1000 mètres carrés peut atteindre 48 mètres et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 1000 mètres carrés pour l'ensemble de la zone – article 331.0.2.
- Retirer – Nombre minimal d'étages.
- Réduire – Marge arrière à 12 mètres.
- Augmenter – Pourcentage d'aire verte minimale à 25 %.

Stationnement

- Ajouter – « L'article 615 ne s'applique pas – 615.0.1 ».

ANNEXE 1

| VILLE DE QUÉBEC | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---|--------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME | | | | | | | | | |
| GRILLE DE SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | | |
| En vigueur le 2021-06-08 | | | | R.V.Q. 2810 | | | 33213Cd | | |
| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | |
| H1 Logement | | Minimum | Maximum | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| | | | | | | | | X | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Minimum | Maximum | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| | | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | X | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | S.R.1+ | X | | |
| C3 Lieux de rassemblement | | | | | | S.R.1+ | X | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C20 Restaurant | | | | | | S.R.1+ | X | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | S.R.1+ | X | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | 2000 m ² | | | X | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | X | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | S.R. | X | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 1 à 7 seulement - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 40 m | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agréement |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 12 m | | | 15 m | | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | Administration | Minimal | Maximal | | | | |
| M I C a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |



FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE

ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

QUARTIER DE LA CITÉ-UNIVERSITAIRE

ZONES VISÉES : 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd ET 32529Cd

MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 4

RESPONSABLE : MARIE-CLAUDE BERGERON

Fiche n° 1

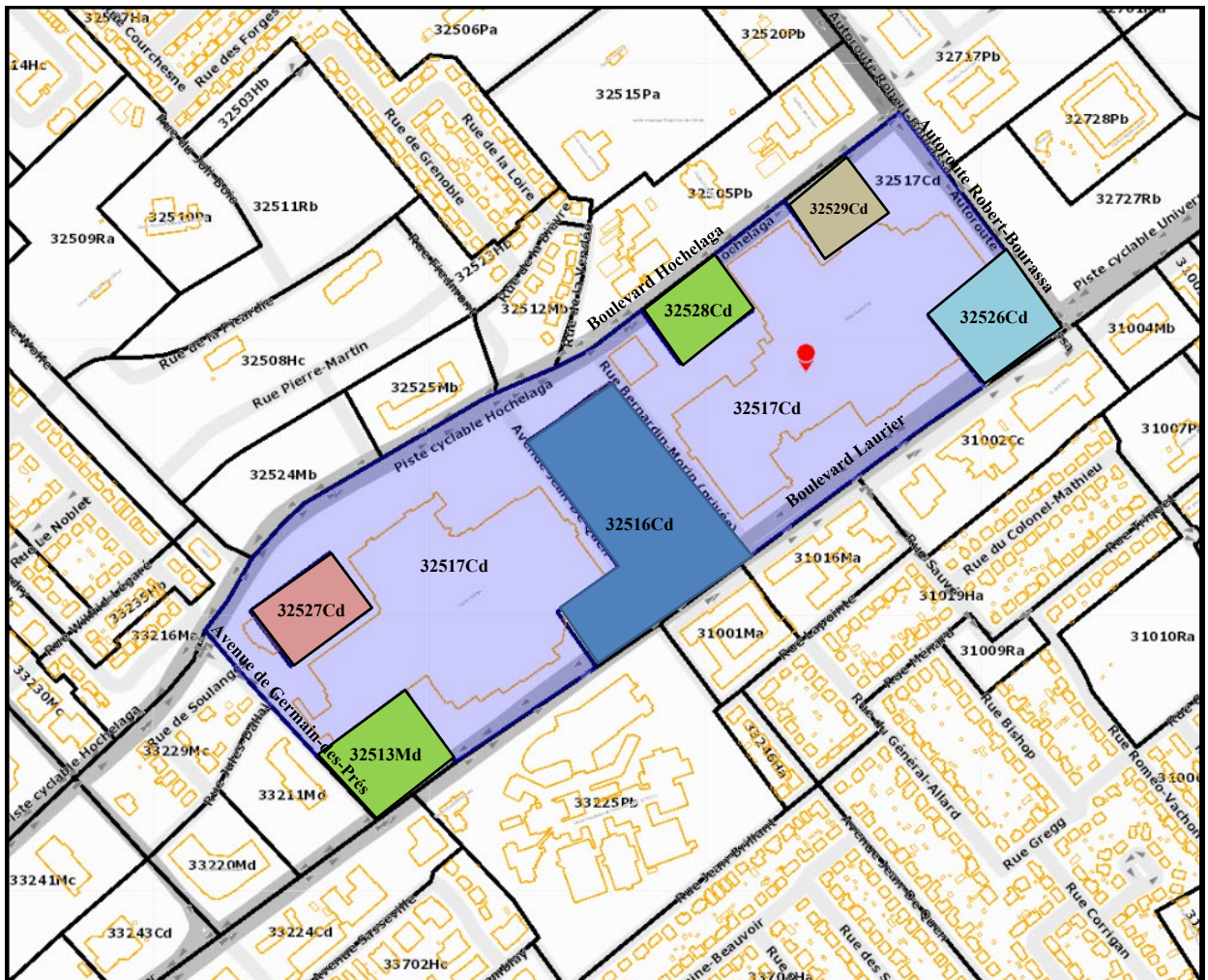
N° Dossier 2310-2639

VERSION DU 2023-11-29

DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE

Zone où le conseil de la ville a compétence

Les zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd et 32529Cd se situent dans le quadrilatère formé par les boulevards Laurier et Hochelaga, l'avenue de Germain-des-Prés et l'autoroute Robert-Bourassa.



OBJET DE LA DEMANDE

- Modification au plan de zonage (Annexe I)
- Modification à une grille de spécifications (Annexe II)
- Autre modification
- Plan de participation publique

EXPOSÉ DE LA SITUATION

Le pôle régional Laurier est un secteur mixte qui sera transformé par de nombreux travaux d'aménagement au cours des prochaines années. Afin de favoriser le maintien de la dynamique commerciale du secteur, il est suggéré d'assouplir les exigences liées à la localisation de certains usages commerciaux et publics. Ainsi, il est proposé de ne plus contrôler l'emplacement des différents commerces à l'intérieur des centres commerciaux.

Dans le cadre de l'analyse, il a été constaté qu'une seule zone permet une localisation des habitations au deuxième étage, alors que les autres zones prescrivent une localisation au-dessus du deuxième étage. Une correction est donc proposée à la zone 32513Md.

Finalement, en raison de la particularité de ce site dans l'arrondissement et de la volonté de maintenir une vocation commerciale au rez-de-chaussée, il est proposé d'appliquer la même localisation d'usages au groupe *H2 Habitation avec services communautaires* que celle applicable à l'habitation soit une localisation au-dessus du deuxième étage.

Le Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement et la Division de la gestion territoriale recommandent de modifier les aires d'affectation M_L13, CD/Su_L3, CD/Su_L4, CD/Su_L5, CD/Su_L7, CD/Su_L8 et CD/Su_L9 au Programme particulier d'urbanisme (PPU) du plateau centre de Sainte-Foy, ainsi que les zones, au règlement de zonage, qui y correspondent.

Ces modifications sont effectuées en concordance avec la modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

MODIFICATIONS PROPOSÉES**À la grille de spécifications de la zone 32513Md :**

Dans la section « Usages autorisés » :

- Retirer la localisation verticale « 2 » pour le groupe d'usages *H1 Logement*. Conserver uniquement « 2+ ».
- Autoriser le groupe d'usages *H2 Habitation avec services communautaires* uniquement aux étages situés au-dessus du deuxième étage, en indiquant vis-à-vis *Localisation* « 2+ ».
- Retirer les exigences liées à la localisation verticale des usages dans un bâtiment pour les groupes d'usages *C1 Services administratifs*, *C2 Vente au détail et services*, *C3 Lieu de rassemblement*, *C20 Restaurant*, *C21 Débit d'alcool*, *P1 Équipement culturel et patrimonial* et *I2 Industrie artisanale*.

Aux grilles de spécifications des zones 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd et 32529Cd :

Dans la section « Usages autorisés » :

- Autoriser la localisation verticale, pour le groupe d'usages *H2 Habitation avec services communautaires*, uniquement aux étages situés au-dessus du deuxième étage, en indiquant vis-à-vis *Localisation* « 2+ ».
- Retirer les exigences liées à la localisation verticale des usages dans un bâtiment pour les groupes d'usages *C1 Services administratifs* et *P5 Établissement de santé sans hébergement*.



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 3250

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 32513MD,
32516CD, 32517CD, 32526CD, 32527CD, 32528CD, 32529CD,
33213CD ET 33222MC AUX FINS DE SA CONCORDANCE AU
PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU PLATEAU
CENTRE DE SAINTE-FOY**

**Avis de motion donné le
Adopté le
En vigueur le**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy.

Dans la zone 32513Md, laquelle est située dans le quadrant nord-est de l'intersection de l'avenue de Germain-des-Prés et du boulevard Laurier, les usages des groupes H1 logement et H2 habitation avec services communautaires ne peuvent désormais être exercés qu'aux étages situés au-dessus du deuxième étage d'un bâtiment, tandis que les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C20 restaurant, C21 débit d'alcool, P1 équipement culturel et patrimonial et I2 industrie artisanale sont maintenant permis à tous les étages d'un bâtiment.

Dans les zones 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd et 32529Cd, lesquelles sont situées approximativement à l'est de l'avenue de Germain-des-Prés, au sud du boulevard Hochelaga, à l'ouest de l'autoroute Robert-Bourassa et au nord du boulevard Laurier, l'usage du groupe H2 habitation avec services communautaires ne peut dorénavant être exercé qu'aux étages situés au-dessus du deuxième étage d'un bâtiment, tandis que les usages des groupes C1 services administratifs et P5 établissement de santé sans hébergement sont autorisés à tous les étages d'un bâtiment.

Dans la zone 33213Cd, laquelle est située approximativement dans le quadrant sud de l'intersection de l'avenue Roland-Beaudin et de la route de l'Église, la marge arrière est réduite à douze mètres, le pourcentage minimal d'aire verte est augmenté à 25 % et le nombre minimal d'étages d'un bâtiment principal est retiré. En outre, malgré la hauteur maximale prescrite, une partie d'un bâtiment principal dont la projection au sol est d'au plus 1 000 mètres carrés peut atteindre 48 mètres et la projection au sol totale des parties de bâtiments dont la hauteur excède la hauteur maximale prescrite ne peut excéder 1 000 mètres carrés dans l'ensemble de la zone. Enfin, il n'est plus nécessaire qu'une aire de stationnement desservant l'usage de la classe Habitation de plus de 24 logements soit séparée d'une aire de stationnement qui dessert l'usage d'une autre classe et que son accès soit contrôlée.

Dans la zone 33222Mc, laquelle est située approximativement de part et d'autre du chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Villeray et de son prolongement vers le sud, ainsi qu'à l'ouest des rues De La Forest et de Valmont, les usages des groupes P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement peuvent désormais être exercés à tous les étages d'un bâtiment. De plus, les usages du groupe P6 établissement de santé avec hébergement sont dorénavant permis. Par ailleurs, le pourcentage minimal d'aire verte est fixé à 20 %, le nombre d'étages minimal est retiré tandis que le nombre d'étages maximal d'un bâtiment principal est augmenté à six étages et

la hauteur maximale à 22 mètres. Enfin, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé et le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est fixé à 90 %.

La zone 33252Mc est créée à même une partie de la zone 33222Mc, soit à même la partie du territoire qui est située au nord du chemin Saint-Louis. Dans cette nouvelle zone, les normes sont les mêmes que celles qui sont présentement applicables dans la zone 33222Mc, sauf que les usages des groupes H2 habitation avec services communautaires et C10 établissement d'hébergement touristique général d'un maximum de 150 unités d'hébergement sont dorénavant permis. De plus, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C20 restaurant, C21 débit d'alcool, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement sont maintenant permis lorsqu'un bâtiment possède plusieurs rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée, à un étage qui est adjacent à un passage piétonnier et à un étage situé entre deux rez-de-chaussée où ils sont autorisés. En outre, le pourcentage minimal d'aire verte est fixé à 20 %. Le nombre minimal d'étages d'un bâtiment principal est retiré, le nombre maximal d'étages est augmenté à sept et la hauteur maximale à 26 mètres. Également, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé et le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est établi à 90 %. La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisé dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot jusqu'à concurrence de 40 % de ce pourcentage.

RÈGLEMENT R.V.Q. 3250**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 32513MD,
32516CD, 32517CD, 32526CD, 32527CD, 32528CD, 32529CD,
33213CD ET 33222MC AUX FINS DE SA CONCORDANCE AU
PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU PLATEAU
CENTRE DE SAINTE-FOY**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q.4, est modifiée, au plan numéro CA3Q33Z01, par la création de la zone 33252Mc à même une partie de la zone 33222Mc qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan numéro RVQ3250A01 de l'annexe I du présent règlement;

2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc par celles de l'annexe II du présent règlement;

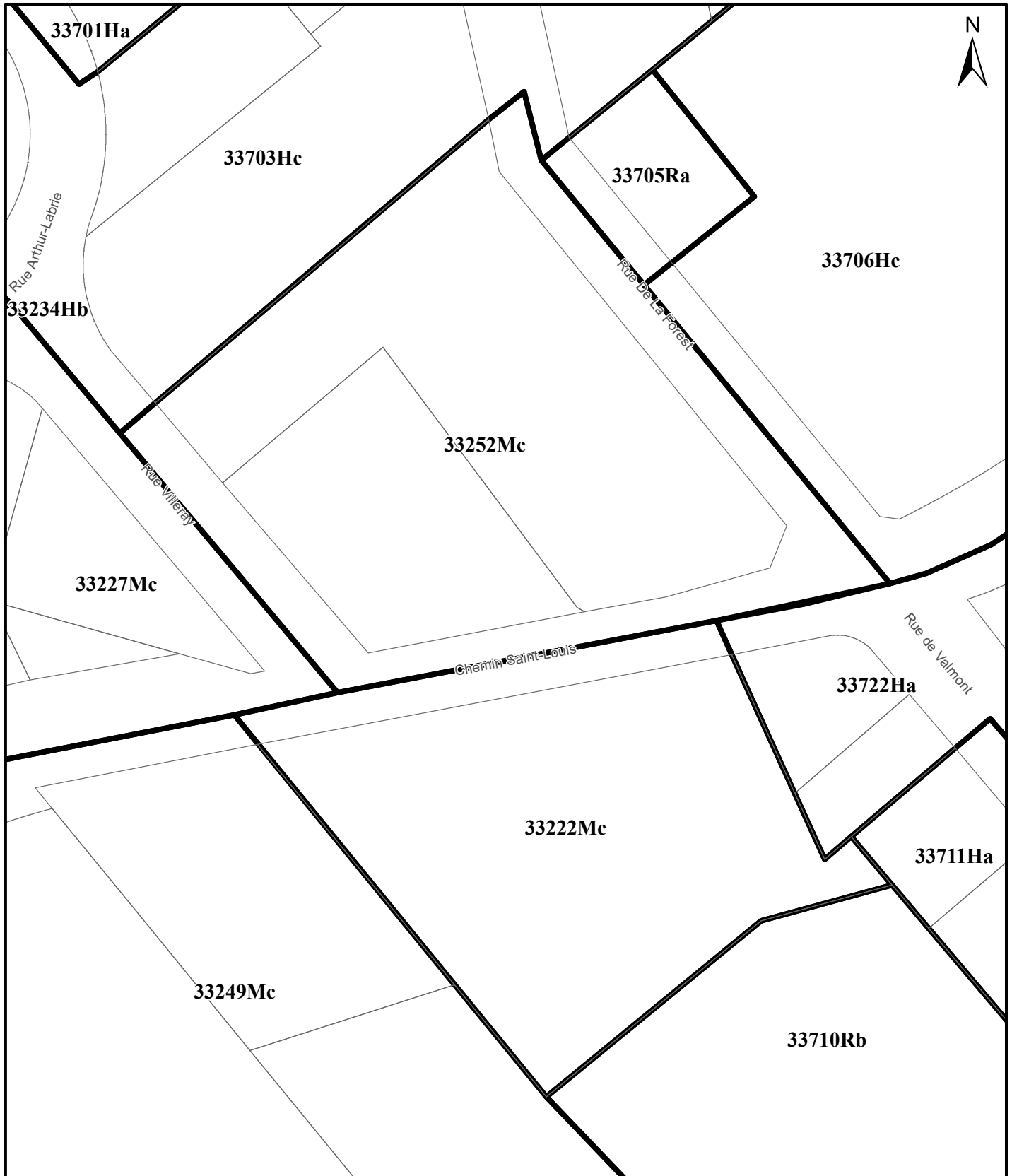
2° l'insertion de la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicable à l'égard de la zone 33252Mc.


3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLAN NUMÉRO RVQ3250A01



| | | |
|---|--|--|
|  VILLE DE QUÉBEC | RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME ANNEXE I - ZONAGE EXTRAIT DU PLAN CA3Q33Z01 | |
| | Date du plan : <u>2023-12-04</u> No du règlement : <u>R.V.Q.3250</u> Préparé par : <u>S.R.</u> | No du plan : <u>RVQ3250A01</u> Échelle : <u>1:1 000</u> |

ANNEXE II

(article 2)

NOUVELLES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32513Md

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|----------|--------------------------------------|---------|---|--|---|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitat avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | 37500 m ² | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : | | Poste de taxi | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 64 m | | 4 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CMA I A a | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| | | Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | |
| | | Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380 | | | | | | | | | |
| | | La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| | | La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| | | Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | 5 | | | | | | | | | |
| | | Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32516Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitatation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | 2000 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 64 m | | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | | 0 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 10 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 28 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****32516Cd****AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32517Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | 750 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : Poste de taxi | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | 40 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | | | | 0 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 28 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 9 | | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****32517Cd**

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32526Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 | Services administratifs | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 | Restaurant | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 | Industrie artisanale | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 64 m | | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | | 0 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CMA 1 A a | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | 65 log/ha | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 28 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 | | | | | | | | | | | |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32526Cd

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC  **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME**
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32527Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------------|----------------|--------------------------------------|-----------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | |
| H2 | Habitatation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Poste de taxi | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | | 40 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | | 0 m | | | | 0 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture. | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32528Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----|--|---------------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 Services administratifs | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 Restaurant | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 Industrie artisanale | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : | | Poste de taxi | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | 40 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | | | | 0 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| | | Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | |
| | | La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture. | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****32528Cd****AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

32529Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----|----------------|----------------|--------------------------------------|---------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : | | | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | |
| | | | | | | | | Poste de taxi | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | 40 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | | | | 0 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| | | Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | |
| | | La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| | | 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture. | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 6 Commercial | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****32529Cd**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

33213Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R,1+ | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R,1+ | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,1+ | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R,1+ | | X | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | S,R,1+ | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 2000 m ² | | | | | | | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | X | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | S,R | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 1 à 7 seulement - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 40 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 12 m | | | 12 m | | 25 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M 1 C a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | |
| | | Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 1000m ² peut atteindre 48 mètres et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 1000 m ² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| L'article 615 ne s'applique pas - 615.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

33222Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | | 4 m | | | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| M I B e | | Vente au détail | | Administration | | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 13200 m ² | | 2200 m ² | | | | 65 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin Saint-Louis et cette profondeur est de 18 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

33252Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitatation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | 150 | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | S,R,R+,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | 7 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 20 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 1 B e | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 13200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin Saint-Louis et cette profondeur est de 18 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd, 32529Cd, 33213Cd et 33222Mc aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy.

D'abord, la zone 33252Mc est créée à même une partie de la zone 33222Mc, soit à même la partie du territoire qui est située au nord du chemin Saint-Louis. Dans cette nouvelle zone, le pourcentage minimal d'aire verte est fixé à 20 %, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé et le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est établi à 90 %. Les normes particulières applicables à l'égard de cette nouvelle zone sont identifiées à la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement.

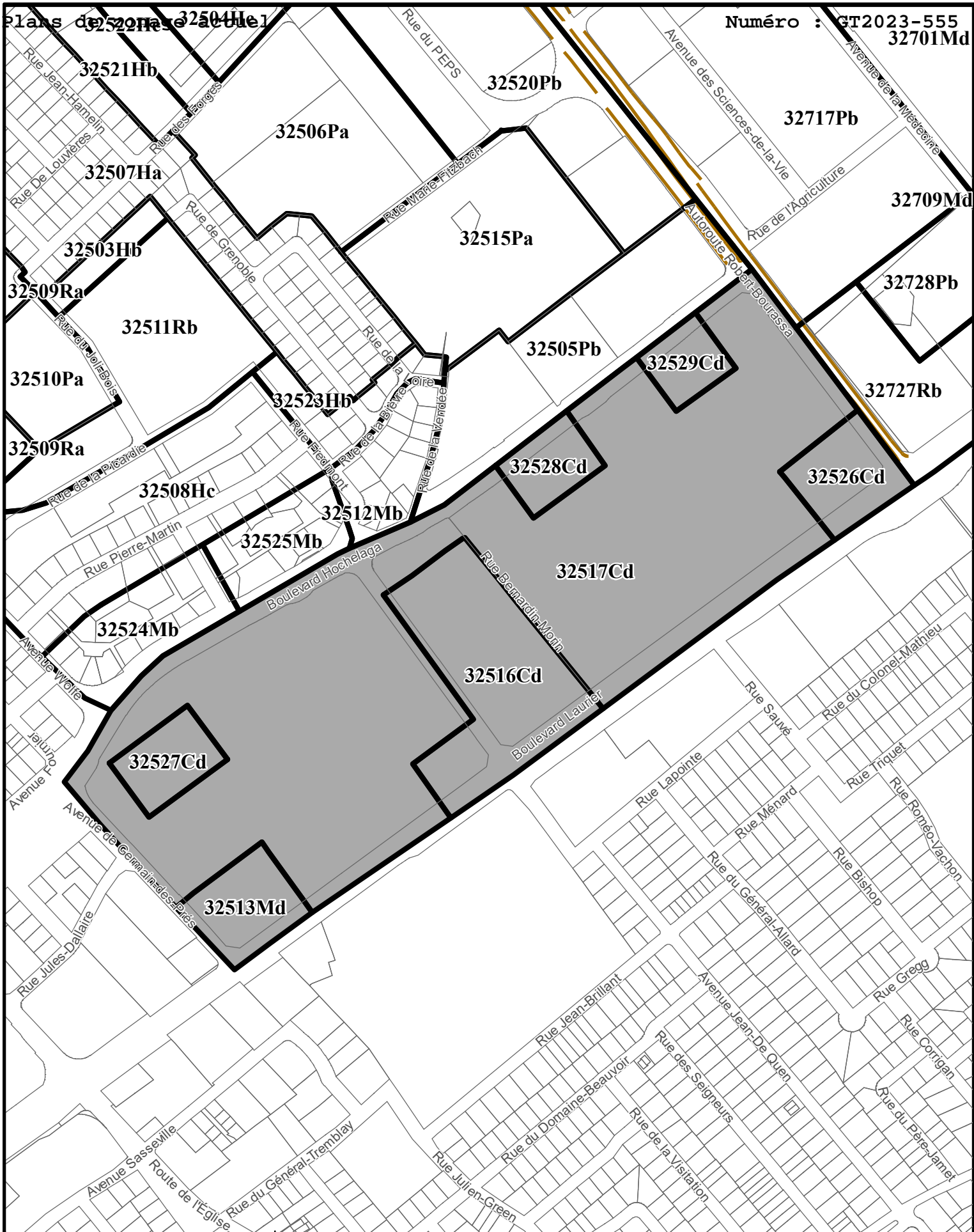
De plus, les changements suivants sont notamment apportés aux grilles de spécifications :

- dans la zone 32513Md, les usages des groupes H1 logement et H2 habitation avec services communautaires ne peuvent désormais être exercés qu'aux étages situés au-dessus du deuxième étage d'un bâtiment;

- dans les zones 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd et 32529Cd, l'usage du groupe H2 habitation avec services communautaires ne peut dorénavant être exercé qu'aux étages situés au-dessus du deuxième étage d'un bâtiment;

- dans la zone 33213Cd, le pourcentage minimal d'aire verte est augmenté à 25 %;

- dans la zone 33222Mc, le pourcentage minimal d'aire verte est fixé à 20 %, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé et le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est fixé à 90 %.



VILLE DE QUÉBEC

SERVICE DE LA PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

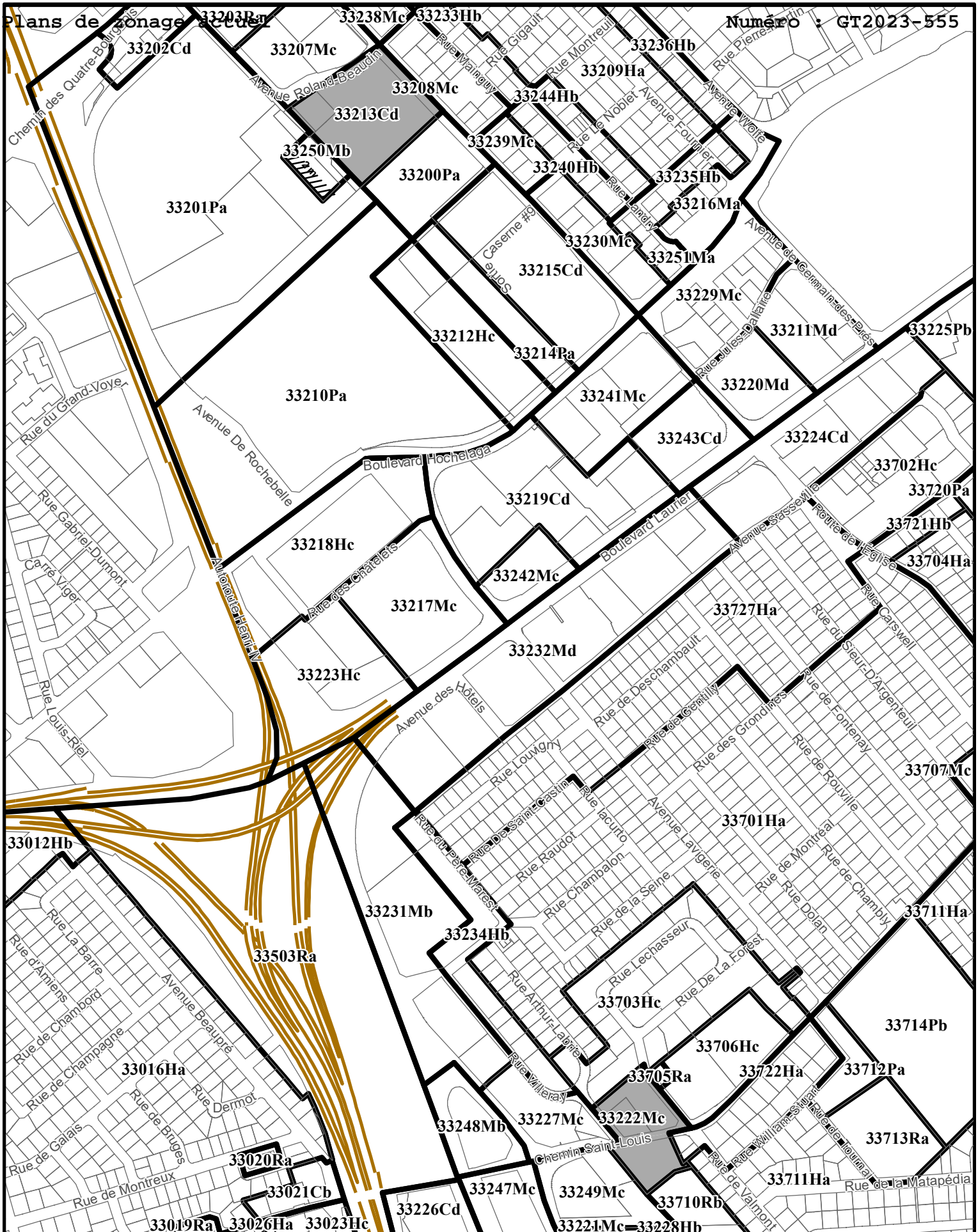
EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

No CA3Q32Z01
En date du 11 septembre 2020

No du plan : 2310-2639_zonQ32
Échelle : 1:6 000
Préparé par : S.R.
Date : 3 novembre 2023

Zone touchée par l'amendement

- Limite de zone
- Butte écran
- Mur anti-bruit
- Cote
- Écran visuel
- Zone tampon
- Autoroute
- Voie ferrée
- Cours d'eau, lacs ou étangs à débit régulier




VILLE DE QUÉBEC
 SERVICE DE LA PLANIFICATION
 DE L'AMÉNAGEMENT ET
 DE L'ENVIRONNEMENT
 EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
 DE L'ARRONDISSEMENT
 DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
 No CA3Q33Z01
 En date du 12 juillet 2023
 No du plan : 2310-2639_zonQ33
 Échelle : 1:7 500
 Préparé par : S.R.
 Date : 3 novembre 2023
 Zone touchée par l'amendement

-  Limite de zone
-  Butte écran
-  Mur anti-bruit
-  Cote
-  Écran visuel
-  Zone tampon
-  Autoroute
-  Voie ferrée
-  Cours d'eau, lacs ou étangs à débit régulier



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-09-15

R.C.A.3V.Q. 301

32513Md

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | 37500 m ² | | 2,2+ | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | S,R,2,3 | | |
| C20 Restaurant | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | S,R,2,3 | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | S,R,2,3 | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | S,R,2,3 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Poste de taxi | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 64 m | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 6 m | | | | | | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380 | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****En vigueur le 2021-09-15****R.C.A.3V.Q. 301****32513Md**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-09-15

R.C.A.3V.Q. 301

32516Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2+ | | | | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | 2,2+ | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | 2000 m ² | | 2,2+ | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 64 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | 0 m | 0 m | | | 0 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 10 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 28 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****En vigueur le 2021-09-15****R.C.A.3V.Q. 301****32516Cd**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-09-15

R.C.A.3V.Q. 301

32517Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---|--|--------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2+ | | | |
| | | | | Minimum | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | 2,2+ | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | 750 m ² | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | 2,2+ | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | |
| | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | | Poste de taxi | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | | 14 m | 40 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | |
| | | 0 m | | 0 m | | | | 0 m | | |
| | | | | | | | | POS minimal | | |
| | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | | |
| | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 28 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-09-15

R.C.A.3V.Q. 301

32517Cd

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

32527Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C1 Services administratifs | | | | | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | |
| | | C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C20 Restaurant | | | | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | 2,2+ | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Poste de taxi | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | 40 m | 2 | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | | 0 m | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | | | | | 65 log/ha | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture. | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****En vigueur le 2021-06-25****R.V.Q. 2910****32527Cd**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

32528Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---|--|--------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2+ | | | |
| | | | | Minimum | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | 2,2+ | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | 750 m ² | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | 2,2+ | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | |
| | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | | Poste de taxi | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | 14 m | | 40 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | |
| | | 0 m | | 0 m | | 0 m | | POS minimal | | |
| | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | | |
| | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture. | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****En vigueur le 2021-06-25****R.V.Q. 2910****32528Cd**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

32529Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2+ | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C1 Services administratifs | | | | | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | |
| | | C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C20 Restaurant | | | | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | 2,2+ | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : Poste de taxi | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m 40 m | | 2 | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m 0 m | | | | 0 m | | Pourcentage d'aire verte minimale | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture. | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | | | |

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****En vigueur le 2021-06-25****R.V.Q. 2910****32529Cd**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-06-08

R.V.Q. 2810

33213Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | S,R,1+ | | | X | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | S,R,1+ | | | X | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,1+ | | | X | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | S,R,1+ | | | X | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | S,R,1+ | | | X | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | 2000 m ² | | | | | | X | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | X | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | S,R | | | X | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 1 à 7 seulement - article 114 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 40 m | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | | 12 m | | | | 15 m | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | |
| M 1 C a | | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | | | 65 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | | |


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-06-08

R.V.Q. 2810

33222Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | S,R,2 | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | S,R,2 | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | S,R,2 | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | S,R,2 | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | S,R,2 | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | S,R,2 | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | S,R,2 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | 2 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| M l B e | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 13200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin Saint-Louis et cette profondeur est de 18 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2021-09-15

R.C.A.3V.Q. 301

32526Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2+ | | | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | 2,2+ | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | 2,2+ | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 64 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | 0 m | 0 m | | | 0 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2 | | | | | | | | | | | |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 28 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 | | | | | | | | | | | |



**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 2021-09-15


R.C.A.3V.Q. 301

32526Cd

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville



| | |
|--|--|
|  SERVICE DE LA PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT | |
| <p> ZONE CONCERNÉE ZONE CONTIGUË </p> | |
| PRÉPARÉ PAR : S.R. | DOSSIER : 2310-2639 |
| CHARGÉ DE DOSSIER : M.-C.B. | PLAN No : 2310-2639 con |
| DATE : 3 novembre 2023 |  ÉCHELLE : 1 de 113 500 |



Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
Division de la planification stratégique du territoire

Destinataire : Sébastien Paquet, conseiller en urbanisme
Marie-Claude Bergeron, conseillère en urbanisme
Division de la gestion territoriale
Gestion du territoire de la Ville de Québec

Expéditeur : Vanessa Dionne,
Conseillère en urbanisme

Date : 22 septembre 2023

Objet : **Avis préliminaire de conformité
au Règlement de l'agglomération sur le Schéma
d'aménagement et de développement révisé, R.A.V.Q. 1310,
et au Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de
développement, R.V.Q. 990**
Dossier : 2208-852

La Division de la planification stratégique du territoire du Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement a procédé à l'analyse préliminaire du projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, relativement à la zone 33213Cd du quartier de Saint-Louis.

OBJET

La zone visée est située à l'est de l'autoroute Henri-IV, au sud de l'avenue Roland-Beaudin, à l'ouest de la route de l'Église et au nord de la rue Marianna-O'Gallagher et de son prolongement vers l'ouest. Une ligne de tramway est prévue immédiatement à l'ouest du site.

La modification à la grille de spécifications 33213Cd vise à retirer le nombre minimal d'étages, à réduire la marge de recul arrière à 12 mètres, à augmenter le pourcentage d'aire verte minimale à 25 %, à permettre des surhauteurs à certaines conditions et à soustraire la zone de l'obligation de séparer les aires de stationnement.

La modification est effectuée en concordance avec une modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy. Elle a pour objectif de permettre la construction d'un immeuble résidentiel (121 logements) d'une hauteur de 38 mètres à l'arrière du 1000, route de l'Église. Un agrandissement dudit immeuble (ajout de 148 logements) d'une hauteur de 47,5 mètres est prévu dans une deuxième phase. Les aires de stationnement seront partagées par les futurs résidents et les travailleurs des immeubles voisins. Le projet permet de réduire de façon significative les espaces minéralisés présents à l'arrière du 1000, route de l'Église.

La zone 33213Cd est une zone à compétence Ville.

CONFORMITÉ AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE L'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

La zone visée est dans une aire de grande affectation du territoire *Corridor structurant*. Le grand groupe d'usages *Habitation* y est autorisé.

Le Schéma d'aménagement et de développement révisé ne contient aucune disposition en lien avec l'objet contenu au projet de modification.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du Schéma, notamment :

Capitale attractive : accueillir la croissance résidentielle dans des milieux de vie de qualité

- Accueillir la croissance prévue du nombre de ménages, dont les jeunes familles, sur le territoire de l'agglomération de Québec;
- Densifier et consolider le milieu construit de l'agglomération;
- Concevoir des projets résidentiels plus denses répondant aux besoins des différents types de ménages.

CONFORMITÉ AU PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

La zone visée est dans une aire de grande affectation du sol *Mixte*. L'affectation du sol *Habitation y* est autorisée. La zone visée est aussi dans l'aire d'affectation détaillée *CD/Su_ER2* du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

La modification à la grille de spécifications 33213Cd est en concordance avec une modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy. Ainsi, le projet de modification est conforme aux éléments normatifs qui seront définis pour ladite aire d'affectation détaillée à l'égard du nombre minimal d'étages, de la marge de recul arrière, du pourcentage d'aire verte minimale à 25 % et des surhauteurs.

Par ailleurs, le *Règlement sur les règlements adoptés par un conseil d'arrondissement qui n'ont pas à faire l'objet de conformité au plan d'urbanisme*, R.V.Q. 686, prévoit que les dispositions relatives au stationnement n'ont pas à faire l'objet d'une analyse de conformité au PDAD.

Le projet de modification est donc réputé conforme avec les éléments normatifs prescrits pour cette grande affectation.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du PDAD, notamment :

Milieux résidentiels

- Fournir une gamme de logements diversifiés, de qualité et en nombre suffisant;
- Revitaliser les secteurs résidentiels anciens ou vieillissants afin d'améliorer le cadre de vie qu'ils offrent, de les rendre plus attractifs pour de nouveaux résidents et d'accroître l'offre résidentielle.

Objectifs applicables au milieu bâti de l'ensemble du territoire

- Favoriser la réalisation d'aménagements urbains d'une architecture de qualité tout en harmonisant les proportions et le traitement des composantes de l'espace public et du cadre bâti.

Il soutient aussi l'objectif du PPU visant à valoriser l'espace urbain par une densification graduelle et l'insertion de nouvelles constructions, en priorité sur les sites sous-utilisés et les stationnements en bordure des principales artères du secteur, sur les terrains institutionnels sous-développés ainsi que sur les terrains vacants et les îlots à requalifier.

Sur la base des documents transmis, la Division de la planification stratégique du territoire vous avise de la conformité de ce projet de modification avec les objectifs d'aménagement et les dispositions normatives du *Règlement de l'agglomération sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé*, R.A.V.Q. 1310 et du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990.

La Division de la gestion territoriale peut donc poursuivre le processus d'adoption de ce projet de règlement.

Vanessa Dionne

Vanessa Dionne
Conseillère en urbanisme

c. c. Valérie Drolet, directrice, Division de la planification stratégique du territoire



Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
Division de la planification stratégique du territoire

2023-10-26

Destinataire : Maxime Bélanger, conseiller en urbanisme
Marie-Claude Bergeron, conseillère en urbanisme
Division de la gestion territoriale
Gestion du territoire de la Ville de Québec

Expéditeur : Vanessa Dionne,
Conseillère en urbanisme

Date : 26 octobre 2023

Objet : **Avis préliminaire de conformité
au Règlement de l'agglomération sur le Schéma
d'aménagement et de développement révisé, R.A.V.Q. 1310,
et au Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de
développement, R.V.Q. 990**
Dossier : 2310-2639

La Division de la planification stratégique du territoire du Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement a procédé à l'analyse préliminaire du projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, relativement à la zone 32513Md, 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd et 32529Cd du quartier de la Cité-Universitaire.

OBJET

Les zones visées sont situées dans le quadrilatère formé par les boulevards Laurier et Hochelaga, l'avenue de Germain-des-Prés et l'autoroute Robert-Bourassa.

La modification à la grille de spécifications de la zone 32513Md vise à autoriser les groupes d'usages *H1 Logement* et *H2 Habitation avec services communautaires* exclusivement aux étages situés au-dessus du deuxième étage et à retirer les exigences liées à la localisation verticale des usages des groupes d'usages *C1 Services administratifs*, *C2 Vente au détail et services*, *C3 Lieu de rassemblement*, *C20 Restaurant*, *C21 Débit d'alcool*, *P1 Équipement culturel et patrimonial* et *I2 Industrie artisanale*.

La modification aux grilles de spécifications des zones 32516Cd, 32517Cd, 32526Cd, 32527Cd, 32528Cd et 32529Cd vise à autoriser le groupe d'usages *H2 Habitation avec services communautaires* exclusivement aux étages situés au-dessus du deuxième étage et à retirer les exigences liées à la localisation verticale des groupes d'usages *C1 Services administratifs* et *P5 Établissement de santé sans hébergement*.

Le pôle régional Laurier est un secteur mixte en transformation. Pour favoriser le maintien de la dynamique commerciale du secteur, il est suggéré d'assouplir les exigences liées à la localisation de certains usages commerciaux et publics.

La modification est effectuée en concordance avec la modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

CONFORMITÉ AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE L'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

La zone visée est dans une aire de grande affectation du territoire *Pôle urbain régional-Sainte-Foy* où les grands groupes d'usages *Habitation*, *Administration* et

services professionnels, Vente au détail et services personnels et Vente au détail et services spécialisés sont autorisés.

Le Schéma d'aménagement et de développement révisé ne contient aucune disposition en lien avec l'objet contenu au projet de modification.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du Schéma, notamment :

Capitale dynamique : favoriser la compétitivité

Secteur commercial :

- Favoriser une offre commerciale diversifiée;
- Accorder la priorité au renforcement des pôles commerciaux existants;
- Préserver les artères et pôles commerciaux de proximité.

CONFORMITÉ AU PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

Les zones visées sont dans une aire de grande affectation du sol *Centre majeur d'activité* (CMA). Les affectations *Habitation, Commerce de vente au détail, Administration et service et Commerce et industrie à faible contrainte* y sont autorisées. Les zones visées sont aussi dans les aires d'affectation détaillées *Commerce de détail et services urbains* (CD/Su_L3) et *Mixte* (M) du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

Les modifications aux grilles de spécifications sont en concordance avec une modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy. Le projet de modification est conforme aux éléments normatifs qui seront définis pour lesdites aires d'affectation détaillées.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du PDAD, notamment :

Centre-ville, centres majeurs d'activités et secteurs d'emplois (espaces à vocation industrielle et/ou d'affaires, secteurs de commerces de grandes surfaces)

- Orienter en priorité le développement vers les centres d'activités existants et les principales grandes artères;
- Veiller au maintien du dynamisme commercial de la ville et d'un équilibre entre les différents types de commerces.

Il soutient aussi l'objectif du PPU du plateau centre de Sainte-Foy visant à prévoir une mixité accrue des fonctions, horizontalement et verticalement, en front des principales artères du plateau centre de Sainte-Foy.

Sur la base des documents transmis, la Division de la planification stratégique du territoire vous avise de la conformité de ce projet de modification avec les objectifs d'aménagement et les dispositions normatives du *Règlement de l'agglomération sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé*, R.A.V.Q. 1310 et du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990.

La Division de la gestion territoriale peut donc poursuivre le processus d'adoption de ce projet de règlement.

Vanessa Dionne

Vanessa Dionne,
Conseillère en urbanisme

c. c. François Trudel, directeur, Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement



Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
Division de la planification stratégique du territoire

Destinataire : Marie-Claude Bergeron, conseillère en urbanisme
Division de la gestion territoriale
Gestion du territoire de la Ville de Québec

Expéditeur : Vanessa Dionne,
Conseillère en urbanisme

Date : 12 décembre 2023

Objet : **Avis préliminaire de conformité
au Règlement de l'agglomération sur le Schéma
d'aménagement et de développement révisé, R.A.V.Q. 1310,
et au Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de
développement, R.V.Q. 990**
Dossier : 2310-2639

La Division de la planification stratégique du territoire du Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement a procédé à l'analyse préliminaire du projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, relativement à la zone 33222Mc du quartier Saint-Louis.

OBJET

La zone est située approximativement de part et d'autre du chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Villeray et de l'avenue des Hôtels et à l'ouest des rues De La Forest et de Valmont.

La modification au plan de zonage vise à modifier la limite de la zone 3322Mc de façon à créer la nouvelle zone 33252Mc à même les lots 1 665 416 et 1 665 411.

La modification à la grille de spécifications de la zone 33222Mc vise à ajouter le groupe d'usages *P6 Établissement de santé avec hébergement*, à retirer la localisation verticale pour les groupes d'usages *P3 Établissement d'éducation et de formation* et *P5 Établissement de santé sans hébergement*, à augmenter la hauteur maximale à 22 mètres, à augmenter le nombre maximal à 6 étages, à retirer le nombre d'étages minimal, à fixer le pourcentage minimal d'aires vertes à 20 %, le stationnement n'est pas permis en façade et à fixer le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées en souterrains à 90 %.

Une grille de spécifications est créée pour la zone 33252Mc. Les normes sont les mêmes que celles de la zone 33222Mc avec les modifications suivantes : les groupes d'usages *H2 Habitation avec services communautaires* et *C10 Établissement d'hébergement touristique général* sont ajoutés; le nombre minimal d'étages est retiré; le nombre d'étages maximal est fixé à 7 étages; la hauteur maximale est fixée à 26 mètres; le pourcentage d'aires vertes minimal est fixé à 20 %; le pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture verte intensive pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aires vertes exigé est fixé à 40 %; le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement, aménagées sur un lot, devant être souterraines est fixé à 90 %; le stationnement n'est pas permis en façade et la localisation d'usages R+ est ajoutée pour les classes d'usages *Commerce de consommation et services*, *Commerce de restauration et de débit d'alcool* et *Publique*.

La modification a pour but de permettre l'implantation de la clinique OroSphère, une clinique de soins en chirurgie buccale et maxillo-faciale, au 3077, chemin Saint-Louis

et de permettre la construction d'un immeuble sur les terrains du 3100, rue De La Forest et du 3078, chemin Saint-Louis.

CONFORMITÉ AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE L'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

La zone visée est dans une aire de grande affectation du territoire *Urbain-Québec* où les grands groupes d'usages *Habitation, Vente au détail et services personnels et Hébergement* sont autorisés.

La norme de densité minimale prévue pour le grand groupe d'usages *Habitation* est de 32 log/ha.

La norme de densité maximale prévue pour le grand groupe d'usages *Vente au détail* est une superficie plancher maximale de 6 000 m² pour les établissements.

Le projet de modification est donc en conformité avec les éléments normatifs prescrits pour cette grande affectation du sol.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du Schéma, notamment :

Capitale attractive : accueillir la croissance résidentielle dans des milieux de vie de qualité

- Accueillir la croissance prévue du nombre de ménages, dont les jeunes familles, sur le territoire de l'agglomération de Québec;
- Densifier et consolider le milieu construit de l'agglomération;
- Concevoir des projets résidentiels plus denses répondant aux besoins des différents types de ménages.

Capitale dynamique : favoriser la compétitivité

Secteur commercial :

- Favoriser une offre commerciale diversifiée;
- Accorder la priorité au renforcement des pôles commerciaux existants.

Capitale durable : valoriser et préserver le patrimoine et les milieux d'intérêt

Territoires d'intérêt historique et culturel :

- Protéger le caractère patrimonial des territoires d'intérêt historique et culturel.

CONFORMITÉ AU PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

La zone visée est dans une aire de grande affectation du sol *Mixte (M)* où les affectations *Habitation, Commerce de vente au détail et Publique, institutionnelle et communautaire à vocation locales* sont autorisées. Les zones visées sont aussi dans l'aire d'affectation détaillée *Mixte M_P4* du PPU du plateau centre de Sainte-Foy.

Les modifications aux grilles de spécifications sont en concordance avec une modification du PPU du plateau centre de Sainte-Foy. Le projet de modification est conforme aux éléments normatifs qui seront définis pour lesdites aires d'affectation détaillées.

La densité d'occupation minimale prévue pour l'affectation du sol *Habitation* est de 65 log/ha.

La densité d'occupation maximale prévue pour l'affectation du sol *Vente au détail* est une superficie plancher maximale de 12 000 m² par établissement.

Le projet de modification est donc réputé conforme avec les éléments normatifs prescrits pour cette grande affectation du sol.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du PDAD, notamment :

Noyaux locaux et artères commerciales

- Orienter en priorité le développement vers les centres d'activités existants et les principales grandes artères;
- Veiller au maintien du dynamisme commercial de la ville et d'un équilibre entre les différents types de commerces;
- Consolider, revitaliser et densifier les noyaux de services locaux et les artères commerciales traditionnelles pour créer des milieux de vie mixtes et animés.

Milieux résidentiels

- Fournir une gamme de logements diversifiés, de qualité et en nombre suffisant;
- Revitaliser les secteurs résidentiels anciens ou vieillissants afin d'améliorer le cadre de vie qu'ils offrent, de les rendre plus attractifs pour de nouveaux résidents et d'accroître l'offre résidentielle.

Objectifs applicables au milieu bâti de l'ensemble du territoire

- Favoriser la réalisation d'aménagements urbains d'une architecture de qualité tout en harmonisant les proportions et le traitement des composantes de l'espace public et du cadre bâti.

Le projet de modification soutient aussi les objectifs du PPU centre de Sainte-Foy visant à prévoir une mixité accrue des fonctions, horizontalement et verticalement en front des principales artères du plateau centre de Sainte-Foy, à valoriser l'espace urbain par une densification graduelle et l'insertion de nouvelles constructions, en priorité sur les sites sous-utilisés et les stationnements en bordure des principales artères du secteur et les îlots à requalifier et à favoriser une architecture exemplaire novatrice.

Sur la base des documents transmis, la Division de la planification stratégique du territoire vous avise de la conformité de ce projet de modification avec les objectifs d'aménagement et les dispositions normatives du *Règlement de l'agglomération sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé*, R.A.V.Q. 1310 et du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990.

La Division de la gestion territoriale peut donc poursuivre le processus d'adoption de ce projet de règlement.

Vanessa Dionne

Vanessa Dionne,
Conseillère en urbanisme

c. c. : François Trudel, directeur, Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

**FICHE DE RÉTROACTION DANS LE CADRE
D'UNE DÉMARCHÉ DE PARTICIPATION PUBLIQUE****ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE****DISTRICT DE SAINT-LOUIS-SILLERY****QUARTIER DE SAINT-LOUIS****ZONES VISÉES : 33222Mc****LOTS : 1 665 416 ET 1 665 411****RESPONSABLE : MARIE-CLAUDE BERGERON**

N° DOSSIER 2209-859

VERSION DU 2023-10-23

DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

Les lots concernés sont situés dans la zone 33222Mc (3078, chemin Saint-Louis et 3100, rue De La Forest) dans le quartier de Saint-Louis, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge. Le terrain est présentement occupé par une petite place commerciale de dix locaux et un garage de réparation automobile.

Le projet présenté aux citoyens visait la démolition des bâtiments existants pour permettre la construction d'un seul bâtiment mixte de sept étages avec des surhauteurs jusqu'à 15 étages (de 23 à 48 mètres). Un rez-de-chaussée commercial de sept locaux pourrait accueillir, entre autres, une pharmacie, une épicerie et des restaurants. Les étages seraient occupés par environ 300 logements et une partie hôtelière (environ 75 chambres). L'ajout des groupes d'usages *H2 Habitation avec services communautaires* et *C10 Établissement d'hébergement touristique général* est également demandé. Finalement, l'aménagement des cases de stationnement serait en souterrain et leur nombre serait inférieur au nombre minimal requis pour les logements (0,9 case par logement).

MODIFICATION(S) RETENUE(S) À LA SUITE DE L'ACTIVITÉ DE PARTICIPATION ACTIVE

Un atelier de participation active a été tenu le 24 novembre 2022 par visioconférence (Zoom). Le promoteur et ses architectes ont présenté le projet aux citoyens. Une mise en contexte du zonage en vigueur et des modifications nécessaires à la réalisation de ce projet ont également été présentées par la Ville.

Une synthèse des échanges se trouve consignée dans le compte-rendu de l'atelier rédigé par le Service de l'interaction citoyenne et joint en annexe au sommaire décisionnel.

Le projet a fait l'objet d'appréciations positives relativement aux services de proximité qui seraient préservés, la mixité des usages, la qualité du projet comprenant une place publique, ainsi que le côté environnemental du projet. Plusieurs observations et préoccupations ont également été soulevées de la part des citoyens. Les principales sont les suivantes :

- *Hauteur* : considérations relatives à la hauteur proposée, puisqu'elle est plus élevée que les bâtiments existants dans le secteur.
- *Aspects environnementaux* : doutes sur l'application de cet objectif.
- *Circulation et stationnement* : craintes sur la fluidité de la circulation et utilisation accrue du stationnement sur rue.

Pour répondre à ces préoccupations, le promoteur a modifié son projet sur certains éléments et la Ville propose des moyens d'action :

- *Hauteur et aspect environnementaux* : pour répondre aux préoccupations sur la hauteur, il est proposé de limiter à sept étages le nombre maximal d'étages dans la zone. De plus, une surhauteur à 13 étages ne serait possible que si le projet atteignait certains objectifs visant une sobriété carbone et autres bonifications recherchées au PPU. Cette bonification de la hauteur serait encadrée par un règlement de plan de construction, qui devra suivre un processus réglementaire distinct.
- *Aspects environnementaux* : le promoteur s'engage à obtenir la certification BCZ-Design (bâtiment carbone zéro). De plus, l'outil réglementaire de « plan de construction » permettra d'encadrer la rencontre des objectifs verts du projet.
- *Circulation* : des enjeux ont déjà été soulevés par la population dans ce secteur et une étude de circulation devra être finalisée en fonction de l'évolution du projet et du potentiel de développement futur du secteur. Des mesures pourront être proposées, au besoin, à court et à plus long terme.