

IDENTIFICATION	Numéro : EX2023-098 Date : 13 Octobre 2023
Unité administrative responsable ExpoCité	
Instance décisionnelle Comité exécutif	Date cible :
Projet	
Objet Autorisation de lancement d'une démarche de participation publique sur la vocation du secteur nord-est du site d'ExpoCité	
Code de classification	No demande d'achat

EXPOSÉ DE LA SITUATION

Plus grand site événementiel et commercial à l'est du Canada, ExpoCité, en tant que service municipal, participe activement à l'essor économique de la Ville de Québec et sa communauté métropolitaine. Elle a comme mission de contribuer activement, en complémentarité avec ses partenaires :

- À offrir des espaces, des équipements et des services de qualité adaptés aux besoins des clients;
- À accueillir des activités commerciales de masse et des événements rassembleurs, au profit de ses citoyens.

Suite aux derniers projets de développement sur le site, le secteur nord-est, bien qu'utile au déploiement des activités, reste inanimé pour la population. L'édifice qui y est sis, le Colisée de Québec, est actuellement loué aux fins d'entreposage.

La Ville de Québec souhaite maintenant revaloriser le secteur nord-est du site d'ExpoCité, constitué principalement du Colisée de Québec et des stationnements adjacents. Afin d'établir la vision de développement et la vocation de ce secteur, le comité exécutif d'ExpoCité recommande la tenue d'une démarche de consultation, mobilisant des experts et la population de l'agglomération, ayant pour objectif de recueillir les visions et les commentaires de la population concernant la vision de développement pour le secteur nord-est du site d'ExpoCité. La démarche s'échelonnera de novembre 2023 à l'été 2024.

Tout au long de la démarche, des outils en ligne permettront de compléter les activités et d'entendre les citoyens, d'accueillir les mémoires, les intentions ou les projets proposés pour ce site de grande envergure.

Les résultats de la démarche de participation publique représenteront un intrant dans la préparation de l'élaboration d'une vision de développement pour le secteur nord-est du site d'ExpoCité.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES

Au cours des dernières années, plusieurs visions ont déjà été proposées pour le Colisée de Québec et sa périphérie. S'inscrivant en complémentarité de la Vision du pôle urbain Wilfrid-Hamel-Laurentienne et du Programme particulier d'urbanisme qui en est issu, combiné à l'avènement de certains projets majeurs de développement dans le secteur, il est souhaité d'identifier une vision de développement qui répond aux besoins régionaux tout en s'ancrant dans son milieu.

Pour se faire, il est proposé de mener une démarche de participation publique :

- Une première phase du processus de consultation vise à capter les orientations des participants et de l'industrie à l'égard d'une vision de développement pour le secteur nord-est d'ExpoCité, précisément des usages et vocations potentielles. Ce premier atelier sera constitué d'acteurs de tous horizons oeuvrant dans les domaines suivants : touristique, culturel, sportif, commercial, architectural, urbanistique et de développement urbain;
- La seconde phase permettra à la population de l'agglomération, comme des riverains, de prendre connaissance des opportunités et enjeux du site et son contexte afin de se positionner sur les hypothèses de développement. Les avis, les commentaires et les recommandations des citoyens seront captés durant le processus consultatif.



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION	Numéro : EX2023-098 Date : 13 Octobre 2023
Unité administrative responsable ExpoCité	
Instance décisionnelle Comité exécutif	Date cible :
Projet	
Objet Autorisation de lancement d'une démarche de participation publique sur la vocation du secteur nord-est du site d'ExpoCité	
ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES	
Par la suite, une vision, dont la réalisation s'étalera sur une dizaine d'années, sera dévoilée. Cette dernière sera développée dans le respect de grands paramètres.	
Ces paramètres guideront le développement d'une vision :	
<ul style="list-style-type: none"> - Qui respecte l'identité et l'histoire du site, un site rassembleur, public et d'envergure; - Dont les usages sont complémentaires et cohabitent avec la vocation commerciale et événementielle actuelle; - Composée d'immeubles vivants, exemplaires en développement durable; - Qui est en relation, tissée et interconnectée avec la ville et le quartier. 	
RECOMMANDATION	
D'autoriser le lancement de la démarche de participation publique sur la vocation du secteur nord-est du site d'ExpoCité;	
De tenir des mesures d'information, de participation active, de consultation et de rétroaction.	
IMPACT(S) FINANCIER(S)	
S/O	
ÉTAPES SUBSÉQUENTES	
ANNEXES	
VALIDATION	
Intervenant(s)	Intervention Signé le
Responsable du dossier (requérant) Catherine Chénier	Favorable 2023-10-20
Approbateur(s) - Service / Arrondissement	
Cosignataire(s)	
Direction générale Marie France Loiseau	Par Isabelle Dubois Favorable 2023-10-20
Résolution(s) CE-2023-2077	Date: 2023-11-01