



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION

Numéro : DE2023-489

Date : 14 Novembre 2023

Unité administrative responsable Développement économique et grands projets

Instance décisionnelle Comité exécutif

Date cible :

Projet

Objet

Édiction d'une ordonnance indiquant les dates de début et de fin des travaux ainsi que le secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie, dans le cadre du Programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871

Code de classification

DEV-2022-2046

No demande d'achat

EXPOSÉ DE LA SITUATION

Le Règlement sur le programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871 (annexe 1) permet aux entreprises de bénéficier d'une aide financière, lors de travaux majeurs réalisés sur la voie publique, sous certaines conditions.

Les secteurs d'application de ce programme, ainsi que les dates de début et de fin de travaux ouvrant droit à une compensation, doivent être définis par une ordonnance du comité exécutif.

Le présent sommaire décisionnel vise à édicter l'ordonnance (annexe 2) indiquant les dates de début et de fin des travaux, pour l'année 2023 et les limites du secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie.

Cette ordonnance vise à modifier les limites du secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie adoptées dans une ordonnance précédente ayant fait l'objet de la résolution CE-2023-0274. De nouvelles informations portées à notre attention sur la nature des travaux sur la rue de Claire-Fontaine nous ont amenés à modifier les limites du secteur admissible pour y inclure les propriétés des deux côtés de la rue de Claire-Fontaine.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CE-2023-0274 : Ordonnances indiquant les dates de début et de fin des travaux du secteur de la côte de la Fabrique et des rues De Buade et des Jardins, du secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie, et du secteur de la rue Caron, en vertu du Règlement sur le programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871 - DE2023-023 (Ra-2398).

CV-2021-0584 : Règlement modifiant le Règlement sur le programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871 - DE2021-526 (Ra-2273).

CA-2020-0634 : Règlement sur le programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871 - DE2020-160 (Ra-2204).

ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES

Pour déterminer un secteur désigné aux fins du présent programme, les travaux d'infrastructure majeurs qui s'y déroulent doivent être d'une durée minimale estimée ou réelle de quatre mois consécutifs, pour des travaux d'infrastructure souterraine, ou de six mois consécutifs, pour des travaux de réaménagement de surface générant une entrave majeure à la circulation.

La phase de travaux d'infrastructure réalisés dans le secteur visé concerne des travaux d'infrastructure souterraine et de réaménagement de surface, dont la date de début est le 30 janvier 2023 et la date de fin le 1er décembre 2023 inclusivement.

Le secteur mentionné ci-dessus répond donc aux critères permettant de le déterminer comme secteur désigné aux fins du présent programme.



sommaire décisionnel

| | |
|--|---|
| IDENTIFICATION | Numéro : DE2023-489 Date : 14 Novembre 2023 |
| Unité administrative responsable | Développement économique et grands projets |
| Instance décisionnelle | Comité exécutif Date cible : |
| Projet | |
| Objet | Édiction d'une ordonnance indiquant les dates de début et de fin des travaux ainsi que le secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie, dans le cadre du Programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871 |
| RECOMMANDATION | D'édicter l'ordonnance indiquant les dates de début et de fin des travaux, ainsi que le secteur d'application du secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie, dans le cadre du Programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération, R.V.Q. 2871. |
| IMPACT(S) FINANCIER(S) | |
| ÉTAPES SUBSÉQUENTES | |
| ANNEXES | Annexe 1 : R.V.Q. 2871 (électronique) Annexe 2 : Ordonnance (électronique) |
| VALIDATION | |
| Intervenant(s) | Intervention Signé le |
| Responsable du dossier (requérant) | |
| Tommy Grégoire | Favorable 2023-11-14 |
| Approbateur(s) - Service / Arrondissement | |
| Nicolas Roy Par Jacques Vidal | Favorable 2023-11-15 |
| Loubna Sefrioui Par Virgile Lautier | Favorable 2023-11-15 |
| Cosignataire(s) | |
| Direction générale | |
| Luc Monty | Favorable 2023-11-16 |
| Résolution(s) | |
| CE-2023-2189 | Date: 2023-11-22 |



Service des affaires juridiques
Ce document est une codification administrative

À jour au 10 janvier 2022

RÈGLEMENT R.V.Q. 2871

RÈGLEMENT SUR LE PROGRAMME DE COMPENSATION AUX ENTREPRISES SITUÉES DANS UN SECTEUR DANS LEQUEL SONT RÉALISÉS DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE MAJEURS SUR UNE RUE DE LA VILLE, À L'EXCLUSION D'UNE RUE DU RÉSEAU ARTÉRIEL À L'ÉCHELLE DE L'AGGLOMÉRATION

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

CHAPITRE I

CRÉATION DU PROGRAMME DE SUBVENTION

1. La ville décrète la constitution d'un programme de subvention intitulé « Programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération » et sa mise en oeuvre sur son territoire, le tout conformément aux dispositions des chapitres III à VIII du présent règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 1.

CHAPITRE II

DÉFINITIONS

2. Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

« activités commerciales » : la vente au détail, la location de produits et la prestation de services au consommateur, le tout tel que détaillé à l'annexe I de ce règlement;

« bénéfice brut » : l'excédent des revenus d'un établissement sur l'ensemble de ses coûts variables;

« coûts variables » : les coûts variant en fonction d'un lien direct avec les revenus ou le niveau d'activités commerciales de l'entreprise, notamment le coût des marchandises vendues dans le cadre de la vente au détail ou les coûts directement attribuables à la prestation de services, le tout tel que détaillé à l'annexe II de ce règlement;

« directeur » : le directeur du Service du développement économique et des grands projets ou son représentant autorisé;

« entreprise » : une personne morale de droit privé, une société en nom collectif, en commandite ou en participation ou une personne physique qui exploite une entreprise individuelle, qui exerce des activités commerciales, sauf pour une période de travaux antérieure au 1er janvier 2020, où le mot entreprise signifie une personne morale de droit privé ou une personne physique qui exploite une entreprise individuelle;

« établissement » : tout local dans un immeuble situé dans un secteur désigné en vertu d'une ordonnance du comité exécutif où une entreprise exerce ses activités commerciales;

« exercice financier » : une période de douze mois durant laquelle l'entreprise exerce des activités commerciales et pour laquelle une déclaration de revenus est produite ou des états financiers sont établis;

« période de travaux » : une période fixée en vertu d'une ordonnance du comité exécutif;

« perte de bénéfice brut » : la différence entre le bénéfice brut réalisé au cours d'un exercice financier admissible et le bénéfice brut d'un ou de plusieurs exercices financiers antérieurs à la période des travaux, le tout calculé conformément à l'annexe III du présent règlement;

« revenus » : l'ensemble des revenus bruts qu'une entreprise tire de son établissement;

« secteur désigné » : un secteur de travaux délimité en vertu d'une ordonnance du comité exécutif;

« travaux » : les travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération exécutés à compter du 1^{er} janvier 2020 dans un secteur désigné en vertu d'une ordonnance du comité exécutif et d'une durée minimale estimée ou réelle de quatre mois consécutifs s'il s'agit de travaux d'infrastructure souterraine et d'une durée estimée ou réelle de six mois consécutifs s'il s'agit de travaux de réaménagement de surface générant une entrave majeure à la circulation, sauf les travaux majeurs d'infrastructure relatifs aux services d'une entreprise d'utilité publique et à ceux réalisés pour l'exploitation, la modification ou le

prolongement du Réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec.

2020, R.V.Q. 2871, a. 2.

CHAPITRE III

PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

3. Une entreprise qui désire se prévaloir des dispositions du présent règlement doit présenter sa demande sur le formulaire fourni par la ville à cette fin, dûment complété et signé.

Lorsque l'entreprise a plusieurs établissements, une demande distincte doit être faite pour chacun d'eux, le cas échéant.

2020, R.V.Q. 2871, a. 3.

4. Aux fins de la demande de subvention, l'entreprise doit joindre à celle-ci les documents suivants :

- 1° l'état de renseignement figurant au Registre des entreprises du Québec;
- 2° un document attestant le mandat de toute personne agissant en son nom;
- 3° s'il y a lieu, une copie du bail attestant du statut de locataire de l'entreprise soit d'une partie ou de la totalité d'un bâtiment situé à l'intérieur d'un secteur désigné;
- 4° un document démontrant la nature d'une activité commerciale principale exercée à son établissement situé à l'intérieur d'un secteur désigné;
- 5° les grilles de calcul des annexes II et III dûment complétées;
- 6° les états financiers de l'établissement pour l'exercice financier admissible ainsi que tout autre exercice financier comparable à considérer en vertu des dispositions de l'annexe III de ce règlement si disponibles;
- 7° les déclarations de revenus de l'entreprise associées à tout exercice financier admissible ainsi qu'à tout exercice financier comparable à considérer en vertu des dispositions de l'annexe III de ce règlement;
- 8° si disponibles, les avis de cotisation de l'entreprise reçus en vertu de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (L.R.C. (1985), chapitre 1, 5e supplément) et de la *Loi sur les impôts* (RLRQ, chapitre I-3) pour tout exercice financier comparable à considérer en vertu des dispositions de l'annexe III de ce règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 4; 2021, R.V.Q. 2984, a. 1.

5. Une demande de subvention peut viser plus d'un exercice financier admissible, le cas échéant.

2020, R.V.Q. 2871, a. 5.

6. Une demande de subvention doit être présentée au plus tard 24 mois après la fin de la période de travaux.

Malgré ce qui précède, dans le cas où la période de travaux précède en tout ou en partie la date de l'entrée en vigueur du présent règlement, une demande de subvention peut être soumise au plus tard 24 mois après l'adoption de l'ordonnance du comité exécutif désignant un secteur.

2020, R.V.Q. 2871, a. 6.

CHAPITRE IV

INADMISSIBILITÉ

7. N'est pas admissible au programme l'entreprise dont l'établissement :

1° appartient à une entreprise qui n'est pas constituée depuis un minimum d'un an à compter de la date de la fin des travaux prévue à l'ordonnance du comité exécutif désignant le secteur comprenant cet établissement;

2° cesse ses opérations ou est en faillite dans les 40 jours suivant le dépôt de sa demande de subvention;

3° déménage à l'extérieur d'un secteur désigné par le comité exécutif pendant la période de travaux;

4° est implanté à l'intérieur d'un centre commercial qui dispose d'un accès à une autre voie publique que celle sur laquelle les travaux d'infrastructures majeurs sont réalisés;

5° exerce une activité dans une zone où les usages autorisés du règlement d'urbanisme applicable prohibent ladite activité et qui ne possède pas de droits acquis au maintien d'un usage devenu dérogoire, le cas échéant;

6° est situé dans un immeuble visé par une procédure d'expropriation ou un avis de réserve foncière.

2020, R.V.Q. 2871, a. 7; 2021, R.V.Q. 2984, a. 2.

CHAPITRE V

RENSEIGNEMENTS FAUX, INEXACTS OU INCOMPLETS

SECTION I

ENTREPRISES ADMISSIBLES

8. Sont admissibles au présent programme, les entreprises qui possèdent un établissement à l'intérieur d'un secteur désigné et dans lequel est exercée une activité commerciale admissible visée au présent règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 8.

SECTION II

EXERCICE FINANCIER ADMISSIBLE

9. Aux fins du présent règlement, est considéré comme un exercice financier admissible, un exercice financier terminé qui a eu cours lors de la période de travaux et pour lequel est constatée, pour un établissement situé dans un secteur désigné, une perte de bénéfice brut de plus de 5 % calculée selon les dispositions prévues au présent règlement.

Cependant, lorsque la période des travaux s'étend en partie dans un exercice financier d'un établissement pour prendre fin dans un second exercice financier, le requérant peut à sa discrétion choisir lequel de ces deux exercices financiers doit être considéré comme l'exercice financier admissible aux fins du calcul de la perte de bénéfice de plus de 5 % effectué en vertu des dispositions du présent règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 9; 2021, R.V.Q. 2984, a. 3.

SECTION III

CALCUL DE LA SUBVENTION

10. Sous réserve de l'article 11, la ville accorde, lorsqu'elle en fait la demande conformément au chapitre III à l'entreprise admissible pour un exercice financier admissible, une subvention qui est égale au pourcentage que représente pour celle-ci la perte de bénéfice brut calculée conformément à l'annexe III de ce règlement, moins 5 %.

Malgré ce qui précède, la subvention maximale est de 30 000 \$ par exercice financier admissible par établissement, incluant le cas échéant, l'avance de subvention déjà versée à l'entreprise pour cet établissement.

Sauf en cas de circonstances exceptionnelles, une entreprise admissible ne peut faire une demande de subvention en vertu du présent règlement que pour un seul exercice financier admissible.

2020, R.V.Q. 2871, a. 10; 2021, R.V.Q. 2984, a. 4.

11. Malgré l'article 10, l'entreprise admissible qui fait une demande de subvention en vertu du présent règlement et qui poursuit ses activités commerciales au même emplacement pendant la période de travaux a droit de recevoir à titre d'avance sur subvention une somme forfaitaire de 5 000 \$ payable par le directeur après la date de réception de ladite demande de subvention.

Le directeur ne verse l'avance de subvention prévue au présent article que s'il est satisfait que l'entreprise est qualifiée à titre d'entreprise admissible au sens du présent règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 11.

12. Malgré toute disposition contraire du présent règlement, le montant de l'avance sur subvention n'est pas remboursable par l'entreprise admissible qui ne mène pas à terme son dossier de subvention, mais dans le cas contraire, le montant de l'avance sur subvention doit être soustrait du montant de la subvention payable en vertu de l'article 10.

Cependant, l'entreprise admissible qui ferme son établissement ou qui déménage pendant l'exercice financier admissible doit rembourser à la ville l'avance sur subvention reçue dans les 30 jours suivant une demande à cet effet.

2020, R.V.Q. 2871, a. 12.

SECTION IV

VERSEMENT DE LA SUBVENTION

13. Lorsque les formalités prévues à l'article 4 sont entièrement complétées et que l'étude de la demande permet d'établir qu'elle satisfait aux exigences, le directeur approuve la demande de subvention; dans le cas contraire, la demande est refusée.

En plus des documents exigés à l'article 4, le directeur peut, avant d'approuver la demande de subvention, exiger tout document afin de valider le respect des conditions d'admissibilité prévues au présent règlement de même que l'information financière soumise aux fins du programme.

2020, R.V.Q. 2871, a. 13.

14. Le directeur informe l'entreprise, par écrit, de l'approbation ou du refus de sa demande. Si la demande est approuvée, cet avis indique la date de l'approbation et le montant de la subvention accordé. Le montant de la

subvention accordé doit être réduit, le cas échéant, du montant de l'avance sur subvention déjà versé à l'entreprise concernée relativement à cette demande.

2020, R.V.Q. 2871, a. 14.

15. À la suite de l'avis prévu à l'article 14, la subvention est versée.

2020, R.V.Q. 2871, a. 15.

16. Aucune subvention n'est versée lorsque l'entreprise cesse ses activités commerciales, fait faillite ou vend son établissement pendant l'analyse de sa demande ou au moment du versement de la subvention.

2020, R.V.Q. 2871, a. 16.

SECTION V

VÉRIFICATION DU RESPECT DES CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ ET DE L'INFORMATION FINANCIÈRE

17. Le directeur peut, à tout moment avant ou après le versement de l'avance sur subvention ou avant ou après le versement de la subvention proprement dite, effectuer une vérification du respect des conditions d'admissibilité prévues au règlement et de l'information financière soumise en vertu du présent règlement.

Le cas échéant, le directeur informe l'entreprise au moyen d'un avis écrit.

Une vérification peut être effectuée dans un délai maximal de six mois après le versement de l'avance sur subvention ou dans un délai maximal de deux ans après le versement de la subvention proprement dite.

Aux fins de la vérification, l'entreprise doit conserver tous les documents ayant mené à la demande de subvention pendant deux ans suivant le versement de la subvention.

2020, R.V.Q. 2871, a. 17.

18. Dans le cadre d'une vérification prévue à l'article 17, à l'exclusion du versement de l'avance sur subvention, le directeur peut exiger tout document, notamment toute déclaration de taxes de vente ou de revenu, tout rapport financier, toute facture, preuve de paiement ou relevés de ventes.

Tout document requis aux fins de la vérification doit être fourni dans les 60 jours suivant la date de l'avis prévu à l'article 17 de ce règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 18.

19. Sur présentation d'une pièce d'identité, le directeur ou son représentant autorisé peut, aux fins de l'application du présent règlement, visiter, examiner et prendre en photos toute propriété immobilière et mobilière.

Toute personne doit permettre au directeur ou à son représentant autorisé de pénétrer dans le bâtiment sans nuire à l'exécution de ses fonctions.

Le défaut de respecter le présent article entraîne la perte du droit à la subvention prévue au présent règlement. Si la subvention est déjà versée, l'entreprise doit la rembourser dans les 60 jours suivant l'avis écrit transmis par le directeur à cette fin.

2020, R.V.Q. 2871, a. 19.

CHAPITRE V

RENSEIGNEMENTS FAUX, INEXACTS OU INCOMPLETS

20. L'entreprise qui fournit des renseignements rendant fausse, inexacte ou incomplète sa demande d'avance sur subvention ou sa demande de subvention proprement dite perd le bénéfice de l'avance ou de la subvention, selon le cas, et doit rembourser à la ville, l'avance ou la subvention proprement dite, le cas échéant.

2020, R.V.Q. 2871, a. 20.

CHAPITRE VI

RESPONSABILITÉ D'APPLICATION

21. Le directeur du Service du développement économique et des grands projets est responsable de la gestion administrative du présent règlement. Il est également responsable de l'inspection et du respect des normes et conditions édictées au présent règlement.

2020, R.V.Q. 2871, a. 21.

CHAPITRE VII

ORDONNANCE DU COMITÉ EXÉCUTIF

22. Le comité est autorisé à édicter toute ordonnance nécessaire à l'application du présent règlement.

Le comité exécutif peut, notamment par ordonnance :

- 1° désigner tout secteur de travaux;
- 2° fixer les dates de début et de fin de la période de travaux;
- 3° modifier la liste des documents exigés en vertu de l'article 4.

2020, R.V.Q. 2871, a. 22.

CHAPITRE VIII

DISPOSITIONS FINALES

23. Les chapitres III et IV cessent d'avoir effet lorsque les fonds disponibles au poste budgétaire ou au règlement d'emprunt prévu à cette fin sont épuisés.

2020, R.V.Q. 2871, a. 23.

24. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Sous réserve de son entrée en vigueur, le présent règlement a effet à compter du 1^{er} janvier 2020.

2020, R.V.Q. 2871, a. 24.

ANNEXE I

(article 2)

LISTE DES ACTIVITÉS COMMERCIALES ADMISSIBLES

ANNEXE 1
LISTE DES ACTIVITÉS COMMERCIALES ADMISSIBLES

Sont admissibles au présent programme les activités commerciales suivantes au sens du Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN, 2017) :

- 441 – Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles
- 442 – Magasins de meubles et d'accessoires de maison
- 443 – Magasins d'appareils électroniques et ménagers
- 444 – Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage
- 445 – Magasins d'alimentation
- 446 – Magasins de produits de santé et de soins personnels
- 447 – Stations-service
- 448 – Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires
- 451 – Magasins d'articles de sport, d'articles de passe-temps, d'articles de musique et de livres
- 452 – Magasins de marchandises diverses
- 453 – Magasins de détail divers
- 51213 – Présentation de films et de vidéos
- 531130 – Mini-entrepôts libre-service
- 5321 – Location et location à bail de matériel automobile
- 5322 – Location de biens de consommation
- 5323 – Centre de location d'articles divers
- 5324 – Location et location à bail de machines et matériel d'usage commercial et industriel
- 54141 – Services de design d'intérieur
- 54192 – Services photographiques
- 5615 – Services de préparation de voyages et de réservation
- 611 – Services d'enseignement offrant des cours payants grand public se déroulant totalement ou partiellement sur place
- 7111 – Compagnies d'art d'interprétation
- 7112 – Sports-spectacles
- 71131 – Promoteurs (diffuseurs) d'événements artistiques et sportifs et d'événements similaires avec installations

- 712 – Établissements du patrimoine, accueillant du public
- 7131 – Parcs d'attractions et salles de jeux électroniques
- 71394 – Centres de sport récréatifs et de conditionnement physique
- 71395 – Salles de quilles
- 713999 – Toutes les autres industries du divertissement et du loisir
- 7211 – Hébergement des voyageurs
- 722 – Services de restauration et débits de boissons
- 8111 – Réparation et entretien de véhicules automobiles
- 8112 – Réparation et entretien de matériel électronique et de matériel de précision
- 8113 – Réparation et entretien de machines et de matériel d'usage commercial et industriel (sauf les véhicules automobiles et le matériel électronique)
- 8114 – Réparation et entretien d'articles personnels et ménagers
- 8121 – Services de soins personnels
- 8123 – Services de nettoyage à sec et de blanchissage
- 81291 – Soins pour animaux de maison (sauf vétérinaires)
- 81292 - Services de développement et de tirage de photos
- 812930 – Stationnements et garages

ANNEXE II

(article 2)

CALCUL PERMETTANT D'ÉTABLIR LES COÛTS VARIABLES

ANNEXE II
(article 2)

CALCUL PERMETTANT D'ÉTABLIR LES COÛTS VARIABLES

L'annexe 2 présente une liste non exhaustive des frais admissibles et non admissibles aux fins du calcul des coûts variables qui permettent d'établir la perte de bénéfice brut dans le présent programme.

Frais admissibles (coûts variables):

Les coûts variables sont calculés selon la formule suivante :

| Grille de calcul des coûts variables | |
|--|--|
| Stock d'ouverture | |
| + Achat/coût des matériaux | |
| + Salaires | |
| + Avantages sociaux | |
| + Fournisseurs et sous-traitants | |
| + Frais de transport à l'achat et droits | |
| + Publicité et promotion | |
| - Stock de fermeture | |
| = Coûts variables | |

Frais non admissibles :

- Repas et frais de représentation
- Amortissement de biens corporels et incorporels
- Créances irrécouvrables
- Assurances
- Intérêts et frais bancaires
- Taxes d'affaires
- Frais de bureau
- Honoraires professionnels
- Frais comptables
- Frais de gestion et d'administration
- Loyer de biens immobiliers
- Location de matériel
- Réparations et entretien
- Fournitures
- Taxes foncières
- Frais de déplacement
- Services publics (ex. électricité, eau, chauffage)
- Téléphone et télécommunications
- Frais de véhicules
- Rémunération indirecte (boni/récompense) payable aux propriétaires ou actionnaires

ANNEXE III

(article 10)

CALCULS PERMETTANT D'ÉTABLIR LA PERTE DE BÉNÉFICE BRUT

ANNEXE III
(*article 10*)

CALCULS PERMETTANT D'ÉTABLIR LA PERTE DE BÉNÉFICE BRUT

1. Pour déterminer la perte de bénéfice brut pour chaque établissement d'une entreprise, celle-ci doit remplir la grille A, B ou C de la présente annexe en fonction de la situation applicable à son établissement.
2. Pour chaque établissement, la perte de bénéfice brut se calcule en comparant le bénéfice brut réalisé au cours d'un exercice financier admissible au bénéfice brut d'un ou de plusieurs exercices financiers antérieurs aux travaux, selon les critères suivants :

1° pour les établissements ayant complété au minimum deux exercices financiers dans le secteur désigné avant le début de la période des travaux, la perte de bénéfice brut est calculée en comparant le bénéfice brut réalisé lors d'un exercice financier admissible, avec la moyenne du bénéfice brut des deux derniers exercices financiers antérieurs à la période des travaux (exercices financiers comparables);

2° pour les établissements ayant complété un seul exercice financier dans le secteur désigné avant le début de la période des travaux, la perte de bénéfice brut est calculée en comparant le bénéfice brut réalisé lors d'un exercice financier admissible avec le bénéfice brut de l'exercice financier antérieur à la période des travaux (exercice financier comparable);

3° pour les établissements n'ayant pas complété au minimum un exercice financier dans le secteur désigné avant le début de la période des travaux, la perte de bénéfice brut est calculée en comparant le bénéfice brut réalisé lors d'un exercice financier admissible avec le bénéfice brut réalisé lors de tous les mois n'ayant pas été affectés par des travaux avant la fin du premier exercice financier (partiel ou complet), extrapolé sur 12 mois.

A) Établissements ayant complété au minimum deux exercices financiers dans le secteur désigné avant le début de la période des travaux.

| | Exercices financiers comparables (Note 1) | | Exercice(s) financier(s) admissible(s) | | |
|---|---|----------------------|--|--------------|--------------|
| | Exercice antérieur 2 | Exercice antérieur 1 | Exercice 1 | Exercice 2 | Exercice 3 |
| Revenus (\$) | | | | | |
| - Coûts variables (\$) | | | | | |
| = Bénéfice brut (\$) | | | B | C | D |
| Moyenne du bénéfice brut des périodes comparables | A | | | | |
| Perte du bénéfice brut par période (\$) | | | B - A | C - A | D - A |

Note 1 : ces exercices financiers correspondent aux deux exercices financiers terminés avant la période des travaux déterminée par ordonnance du comité exécutif.

B) Établissements ayant complété un seul exercice financier dans le secteur désigné avant le début de la période des travaux.

| | Exercice financier comparable (Note 2) | Exercices financiers admissibles | | |
|---|--|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | Exercice antérieur 1 | Exercice financier 1 | Exercice financier 2 | Exercice financier 3 |
| Revenus (\$) | | | | |
| - Coûts variables (\$) | | | | |
| = Bénéfice brut (\$) | A | B | C | D |
| Perte du bénéfice brut par période (\$) | | B - A | C - A | D - A |

Note 2 : cet exercice financier correspond à l'exercice financier terminé avant la période des travaux déterminée par ordonnance du comité exécutif.

C) Établissements n'ayant pas complété au minimum un exercice financier dans le secteur désigné avant le début de la période des travaux.

| | Période comparable (Note 3) | Exercices financiers admissibles | | |
|---|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | Période 1 | Exercice financier 1 | Exercice financier 2 | Exercice financier 3 |
| Revenus (\$) | | | | |
| - Coûts variables (\$) | | | | |
| = Bénéfice brut (\$) | A | D | E | F |
| Nombre de mois complétés dans la période avant le début de la période des travaux | B | | | |
| Extrapolation du bénéfice brut sur 12 mois (\$) | $C = (A/B) * 12$ | | | |
| Perte de bénéfice brut par période (\$) | | D - C | E - C | F - C |

Note 3 : Cette période correspond au nombre de mois pendant lesquels des activités commerciales ont été exercées en l'absence de travaux au cours du premier exercice financier de l'établissement (partiel ou complet). Puisque l'établissement n'a pas complété au minimum un exercice financier avant que la période des travaux débute, le bénéfice brut de cette période est extrapolé sur 12 mois.

Les fermetures temporaires des commerces sont exclues du calcul dans tous les cas.

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|-----------|
| CHAPITRE I..... | 1 |
| CRÉATION DU PROGRAMME DE SUBVENTION..... | 1 |
| CHAPITRE II..... | 1 |
| DÉFINITIONS..... | 1 |
| CHAPITRE III..... | 3 |
| PROCÉDURE ADMINISTRATIVE..... | 3 |
| CHAPITRE IV..... | 4 |
| INADMISSIBILITÉ..... | 4 |
| CHAPITRE V..... | 5 |
| RENSEIGNEMENTS FAUX, INEXACTS OU INCOMPLETS..... | 5 |
| SECTION I..... | 5 |
| ENTREPRISES ADMISSIBLES..... | 5 |
| SECTION II..... | 5 |
| EXERCICE FINANCIER ADMISSIBLE..... | 5 |
| SECTION III..... | 5 |
| CALCUL DE LA SUBVENTION..... | 5 |
| SECTION IV..... | 6 |
| VERSEMENT DE LA SUBVENTION..... | 6 |
| SECTION V..... | 7 |
| VÉRIFICATION DU RESPECT DES CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ ET DE L'INFORMATION FINANCIÈRE..... | 7 |
| CHAPITRE V..... | 8 |
| RENSEIGNEMENTS FAUX, INEXACTS OU INCOMPLETS..... | 8 |
| CHAPITRE VI..... | 8 |
| RESPONSABILITÉ D'APPLICATION..... | 8 |
| CHAPITRE VII..... | 8 |
| ORDONNANCE DU COMITÉ EXÉCUTIF..... | 8 |
| CHAPITRE VIII..... | 9 |
| DISPOSITIONS FINALES..... | 9 |
| ANNEXE I..... | 10 |

| | |
|-----------------|----|
| ANNEXE II..... | 13 |
| ANNEXE III..... | 15 |

Ville de Québec

Règlement R.V.Q 2871

Règlement sur le programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la Ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération

Ordonnance numéro _____

Détermination du secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie

En application des pouvoirs qui lui sont conférés par les paragraphes 1° et 2° de l'article 22 du *Règlement sur le programme de compensation aux entreprises situées dans un secteur dans lequel sont réalisés des travaux d'infrastructure majeurs sur une rue de la Ville, à l'exclusion d'une rue du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération*, R.V.Q. 2871, le comité exécutif édicte ce qui suit :

1. Le plan intitulé « Limites du secteur désigné du Grand Théâtre et de la rue Crémazie », joint à la présente ordonnance et en faisant partie intégrante, détermine le périmètre du secteur désigné des travaux d'infrastructure majeurs réalisés sur ces voies de circulation du réseau de la ville, à l'exclusion du réseau artériel à l'échelle de l'agglomération que le comité exécutif édicte aux fins de l'application du Règlement R.V.Q. 2871, et ce, à toute fin que de droit.
2. Il est édicté que la période de réalisation des travaux majeurs d'infrastructure de nature souterraine réalisés dans le secteur du Grand Théâtre et de la rue Crémazie excède quatre (4) mois et s'étend approximativement du **30 janvier 2023** au **1^{er} décembre 2023** inclusivement.
3. Il est également édicté que l'exercice financier 2023 constitue l'exercice financier admissible aux fins des entreprises et de leurs établissements situés dans le secteur désigné déterminé en vertu de l'article 1 de la présente ordonnance.
4. La présente ordonnance remplace l'Ordonnance numéro 6 édictée par le comité exécutif le 15 février 2023.

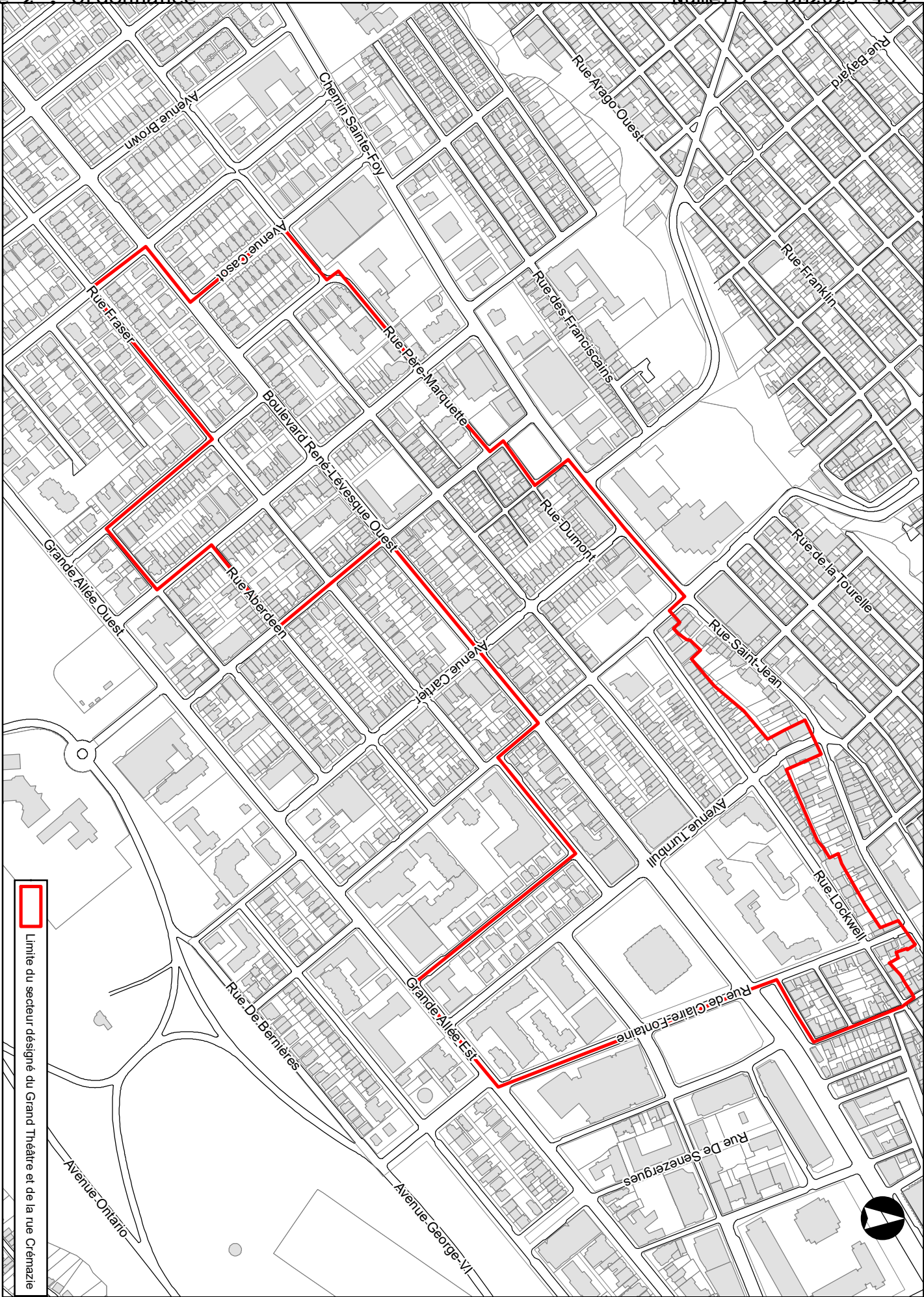
Édictée à Québec, le _____ 2023

Le greffier de la ville,
Sylvain Ouellet, avocat



Date: Septembre 2023
Préparé par: René Lefrançois

Echelle: 1/6 000
P:\MARCIS\Programmes\...
soutien_finance\Programme_PCT_Grand_Théâtre_et_de_la_rue_Crémazie.mxd



Limite du secteur désigné du Grand Théâtre et de la rue Crémazie

SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET DES GRANDS PROJETS

